

Zwoleń, 05 października 2026 r.

GN.6821.1.7.2026

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1454)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:

- **133 o pow. ogólnej 0,08 ha**

położonej w obrębie **OSTRÓWKA gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 14 września 2026 r. znak: RGK.6873.4.2025 który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 16.09.2026 r. (prezentata nr 14615) Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) potwierdzającej, że działka nr 133 o pow. ogólnej 0,08 ha położona w obrębie geodezyjnym Ostrówka gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzaniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazanowie na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwoleńskiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).

Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Pyrgiel – Oko
Starszy Inspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
ul. Plac Partyzantów 28
26- 713 Kazanów
2. Sołtys wsi Ostrówka – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją sołtysa o wywieszeniu zawiadomienia).
26-713 Kazanów
3. a.a – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)

Prowadzący sprawę: starszy inspektor
Agnieszka Pyrgiel-Okó
tel. 48 677-96-39
e-mail: a.pyrgiel@zwolenpowiat.pl