

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazanów, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Pow. (ha)	Opis i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości
1	Działka nr 342/12 KW RA1Z/00016849/8 Obręb 0006 Kowalków-Kolonia Gmina Kazanów	0,2100 ha	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, zabudowany budynkiem handlowo-usługowym (dawna zlewnia mleka), o powierzchni zabudowy 210 m ² . Kształt regularny, dostęp do drogi publicznej, teren częściowo utwardzony, wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną. Przedmiot sprzedaży: prawo własności gruntu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacja historyczna: w dawnym studium – tereny usługowo-mieszkaniowe (MU).	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy.	57 304,80 zł Sprzedaż zwolniona z VAT
2	działka nr 673, KW RA1Z/00044800/8, obręb 0001 Kazanów, jednostka evidencyjna Kazanów – Miasto Kazanów, gm. Kazanów	0,1900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Działka ma kształt zbliżony do regularnego czworoboku. Teren porośnięty trawą i chwastami. Na części działki od strony zachodniej zlokalizowana jest konstrukcja szklarni ogrodniczej oraz pozostałości ogrodzenia działek sąsiednich. W części południowej znajduje się obniżenie terenu o powierzchni ok. 250 m ² wypełnione śmieciami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kazanów. Media dostępne są od strony ul. Targowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacja historyczna: w dawnym studium – tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.	Przetarg ustny nieograniczony.	41 838,00 zł Cena wywoławcza. Sprzedaż zwolniona z VAT
3	działka nr 450, KW RA1Z/00014024/5, obręb 0021 Wólka Gonciarska, jednostka ewidencyjna Kazanów – obszar wiejski Wólka Gonciarska, gm. Kazanów	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana pozostałościami budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy około 50 m ² . Budynek znajduje się w złym stanie technicznym – dach i strop uległy zawaleniu, a pozostałości budynku kwalifikują się do rozbioru. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej za pośrednictwem gminnych dróg wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 449/2 i 407/2.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacja historyczna: w dawnym studium – część północna – tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej; część południowa – tereny rolne.	Przetarg ustny nieograniczony.	30 254,00 zł Cena wywoławcza. Sprzedaż zwolniona z VAT

Ustalenia dawnego studium podano wyłączenie informacyjnie; nie stanowią aktualnej podstawy określenia przeznaczenia nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu plan ogólny Gminy Kazanów nie został uchwalony.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – WARUNKI WSPÓLNE I TERMINY

1. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie ustala się.

2. Opłaty i termin zapłaty ceny

Stawki procentowe opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego, opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji: nie dotyczy – wykaz obejmuje sprzedaż prawa własności. Dotychczasowa stawka opłaty rocznej dla działki nr 342/12 wynosi 3% i jest parametrem ustalenia ceny, a nie nową opłatą. Cena sprzedaży płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Dla działek nr 673 i 450 cenę sprzedaży ustalili wynik przetargu.

3. Cena działki nr 342/12

Cenę ustala się zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy: nie niżej niż dwudziestokrotność iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej i wartości gruntu określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, nie wyżej niż ta wartość.

4. Wywieszenie i publikacja wykazu

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kazanów oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 2 września 2026 r. do dnia 23 września 2026 r. łącznie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zwolenński.

5. Termin składania wniosków przez osoby uprawnione do pierwszeństwa

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, mogą składać wnioski o nabycie w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów, Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów, do dnia 14 października 2026 r. łącznie. Termin wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

6. Informacje o nieruchomościach

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów, Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów, pokój nr 5, tel. 48 386 49 24.

Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Teresa Pancerz-Pyrka