

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAZANÓW

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży działek o następujących oznaczeniach:

- **Nr 539/2** o powierzchni 0,0900 ha położona w obrębie 0001 Kazanów, księga wieczysta RA1Z/00018571/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zwoleń
- **Nr 546/3** o powierzchni 0,1174 ha położona w obrębie 0001 Kazanów, księga wieczysta RA1Z/00018571/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zwoleń.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek nr 543/3 oraz 549/4, przez które prowadzi dojazd do sprzedawanych nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 539/2 – przylega od strony wschodniej do cieków wodnych będących dopływami rzeki Ilżanki. Od strony zachodniej graniczy z terenami zabudowanymi obiektami handlowo-usługowymi. Kształt zbliżony do prostokąta. Średnia szerokość działki wynosi ok. **7,3 m**, a długość **ok. 123 m**. Działka nie jest zabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 546/3 – przylega od strony wschodniej do cieków wodnych będących dopływami rzeki Ilżanki. Od strony zachodniej graniczy z terenami zabudowanymi obiektami handlowo-usługowymi. Kształt zbliżony do prostokąta. Średnia szerokość działki wynosi ok. **8,5 m**, a długość **ok. 138 m**. Działka nie jest zabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, chwastami oraz samosiewami drzew i krzewów. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak dla terenu objętego nieruchomością aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazanów zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Kazanów Nr XIV/96/2000 z dnia 21.09.2000 r. wraz ze zmianą do studium zatwierdzoną Uchwałą nr XXXVIII/152/2010 Rady Gminy Kazanów z dnia 28.06.20210 r. Zgodnie z powyższym Studium działki 539/2 i 546/3 obręb 001 Kazanów położone są na terenach usługowych. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości – działki są odłogowane porośnięte trawą, chwastami oraz częściowo samosiewami drzew i krzewów.

CENA SPRZEDAŻY

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **57 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt siedem tysięcy zł 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **16.05.2025 r.** Do dnia **06.06.2025 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.kazanow.pl. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27.06.2025 r.** **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów lub telefonicznie pod numerem **48 386 49 24**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

mgr Teresa Pancerz-Pyrka

RGK.6840.2.2025

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Lp.	Nr dz.	Opis lokalu, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Sposób zagospodarowania	Forma rozdysponowania	Cena
1	131/3	0,1100 ha	RA1Z/00041812/4	Kroców Mniejszy	Brak planu. (Położona w terenach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest nierówny i obniżony w stosunku do terenów przyległych na głębokość ok. 2 m. Teren częściowo zakrzewiony.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy zł)

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.05.2025 r. do dnia 05.06.2025 r., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Gminy Kazanów w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 27.06.2025 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Rozecia - Rukta
mgr Teresa Pancerz-Pyrka