

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Kazanów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja wykazu	Dane dotyczące nieruchomości i dzierżawy
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Księga wieczysta: dla działek nr 7 i nr 10 nie jest prowadzona księga wieczysta. Jednostka ewidencyjna: Kazanów – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: Kowalków-Kolonia Działki ewidencyjne nr 7 i nr 10
Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 7 – 0,0300 ha Działka nr 10 – 0,0300 ha Łącznie – 0,0600 ha (600 m ²)
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Kazanów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w dokumentach planistycznych: tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania w ramach dzierżawy: cele rekreacyjne i prowadzenie ogródków przydomowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy – nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
Wysokość czynszu dzierżawnego	450,00 zł brutto rocznie (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
Termin wnoszenia czynszu	Za pierwszy rok dzierżawy – w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Za drugi i trzeci rok dzierżawy – z góry do dnia 15 września odpowiednio w 2027 r. i 2028 r., na podstawie faktury.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz nie podlega aktualizacji w okresie obowiązywania umowy.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas oznaczony 3 lat, na podstawie uchwały Nr XXVI/150/2026 Rady Miejskiej w Kazanowie z dnia 24 sierpnia 2026 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Nie dotyczy – nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, a nie do zbycia.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kazanów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni, od dnia 26 sierpnia 2026 r. do dnia 16 września 2026 r. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zwoleński.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAZANÓW

MIASTA I GMINY

mgr Teresa Pancerz-Pyrka