Umowa …./2020

Zawarta w dniu …………………….pomiędzy Gminą Kazanów z siedzibą ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów, zwaną dalej „Sprzedającym”, reprezentowaną przez Teresę Pancerz – Pyrka – Wójt Gminy Kazanów

a

……………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Kupującym”, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż drzewostanu „na pniu” przeznaczonego do wycinki na działkach gruntu nr ew. 944/5, 945/1 i nr 946/1 Kaznowie stanowiących własność Gminy Kazanów.

2. Kupujący zobowiązany jest do wycinki drzewa, jego usunięcia z nieruchomości oraz uporządkowania terenu (usunięcie gałęzi, zakrzaczeń).

Usunięcie drzewa powinno być wykonane na równi z terenem pod rygorem karczowania pnia.

Prace związane z wycinką drzew , jego usunięciem i uporządkowaniem terenu mogą być realizowane w nieprzekraczalnym terminie 15.10.2020 – 31.12.2020 ( decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WSTR.6401.100.2019.MK.5)

§2

Strony zawierają umowę sprzedaży rzeczy opisanej w §1 w wyniku aukcji przeprowadzonej przez Gminę Kazanów w dniu 08.10.2020 r.

§3

1. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty Sprzedającemu z tytułu nabycia drewna określonego w §1 łącznej ceny nabycia w kwocie brutto ……………………….. zł. słownie……………………………………………………zł

2. Wszelkie koszty transakcji wynikające z zawarcia niniejszej umowy, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.

3. Kupujący jest zobowiązany uiścić Sprzedającemu kwotę określoną w ust. 1 w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na rachunek bankowy gminy Kazanów nr 19 9129 0001 0020 0240 0448 0001.

§4

Kupujący oświadcza, że stan i jakość przedmiotu umowy jest mu znany oraz że nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

§5

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo własności drewna objętego przedmiotem umowy do czasu uiszczenia przez Kupującego określonej umową ceny nabycia drewna w całości.

2. Wydanie Kupującemu przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu przez Kupującego ceny nabycia drewna, o której mowa w §3 ust.1 po uzgodnieniu terminu odbioru drewna. Termin wykonania wycinki drzew i odbiór drewna przez Kupującego ustala się od dnia 15.10.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

3. Kupujący zobowiązuje się:

1) uczestniczyć w protokólarnym przekazaniu terenu niezbędnego do wycinki drzew w terminie uzgodnionym przez obie strony

2) prowadzić roboty związane z wycinką drzew, z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP zatrudnionych osób.

3) uprzątnięcia miejsca odbioru drewna z pozostałości po odebranym drewnie.

§6

1. W razie nieterminowego odbioru drewna z określonego miejsca wycinki drzew Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną – w wysokości 2 % ceny nabycia drewna, o której mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w odbiorze drewna w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2.

2. Jeżeli Kupujący nie zapłaci w terminie określonym w §3 ust.1 ceny nabycia drewna, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy sprzedaży, a w takim wypadku Kupujący zobowiązany jest do zapłaty Sprzedającemu kary umowne w wysokości 20% ceny nabycia drewna, o której mowa w §3 ust.1

§7

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

3. Wszystkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzyma Sprzedający, a 1 egzemplarz otrzyma Kupujący.

KUPUJĄCY: SPRZEDAJĄCY: