

UCHWAŁA Nr XVI/95/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi
lub lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazanów oraz warunków
udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z ze zm.), Rada Miejska w Kazanowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Kazanów na rzecz najemców z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 2.

Rada Miejska w Kazanowie wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Kazanów z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 3.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- 2) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów;
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kazanów;
- 4) Lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz.1048 ze zm.).

§ 4.

Ustalenie ceny sprzedaży następuje na zasadach określonych w ustawie.

§ 5.

1. Sprzedaż odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.
2. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego gruntu, sprzedaży dokonuje się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

§ 6.

Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi mieszkalnymi zbywanych na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej w wysokości 65% .

§ 7.

Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:

- 1) w przetargu – wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów lokale wolne, których zbycie jest uzasadnione racjonalnym gospodarowaniem zasobem gminnym,
- 2) bezprzetargowo – lokale oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, zgodnie z ustawą.

§ 8.

1. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 6 jest:

- a) złożenie przez najemcę wniosku o sprzedaż nieruchomości i udzielenie bonifikaty.
- b) brak zaległości najemcy w zapłacie należności z tytułu najmu lokalu.

2. Nie udziela się bonifikaty w przypadku, gdy okres najmu wynosi mniej niż 10 lat.

§ 9.

1. Cena sprzedaży może zostać zapłacona jednorazowo lub rozłożona na oprocentowane raty.
2. Cena sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona maksymalnie na trzy raty płatne w okresie do 1 roku od dnia nabycia.
3. Rozłożona na raty cena podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

§ 10.

Traci moc:

- 1) Uchwała Nr X/49/2015 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 28 września 2015 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazanów oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat,
- 2) Uchwała Nr XII/54/2015 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/49/2015 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 28 września 2015 r., w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazanów oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazanów.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca

BRITISH
MADY MICHIE
Royal House