

**UCHWAŁA NR XXIX/165/2021
RADY GMINY W KAZANOWIE**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2022 oraz zwolnień w podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) oraz art. 5 oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 t.j.) w związku z ogłoszeniem Ministra Finansów i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. Z 2021 r. poz. 724) **Rada Gminy w Kazanowie uchwała, co następuje:**

§ 1.

Ustala stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawki podatku
1	2	3
1.	GRUNTY:	zł
	a/związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni	0,75
	b/ dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni	4,80
	c/nie zabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów opłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego za 1 m ² powierzchni	3,15
	d/ pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni	0,40
2.	BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI	
	a/mieszkalnych za 1m ² powierzchni użytkowej położone na gruntach do 1 ha fizycznego i 1 ha przeliczeniowego .	0,65
	b/mieszkalnych za 1 m kwadratowy położonych na gruntach gospodarstw rolnych.	0,30
	c/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m ² powierzchni użytkowej	18,50

	d/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej.	11,18
	e/ związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m kw. powierzchni użytkowej.	4,87
	f/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni użytkowej.	4,20
3.	BUDOWLE	2% ich wartości na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. ZWALNIA się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej, nie obejmują budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Traci moc uchwała Rady Gminy w Kazanowie nr XXVIII/155/2021 z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Kazanów oraz zwolnień w tym podatku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Szymon Wolinski
Szymon Wolinski