

UCHWAŁA NR XXI/118/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 29 STYCZNIA 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Kazanów położonego w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościelnej
50 w Kazanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazanowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 45,69 m², stanowiącego własność Gminy Kazanów, położonego w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościelnej 50 w Kazanowie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony 5 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kacz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 45,69 m², położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościelnej 50 w Kazanowie, stanowi własność Gminy Kazanów i jest od kilku lat wykorzystywany przez dotychczasowego najemcę na prowadzenie działalności leczniczej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony 5 lat i dobiega końca.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na ten sam lokal, na kolejny okres 5 lat. Najemca w trakcie trwania poprzedniej umowy prawidłowo wywiązywał się ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności terminowo regulował należności czynszowe oraz użytkował lokal zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kontynuacja najmu przez obecnego użytkownika jest uzasadniona interesem publicznym, gdyż w lokalu prowadzona jest działalność medyczna, zapewniająca mieszkańcom Miasta i Gminy Kazanów stały dostęp do świadczeń zdrowotnych. Zachowanie ciągłości funkcjonowania placówki medycznej leży w interesie lokalnej społeczności oraz sprzyja realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca