

UCHWAŁA NR XXI/117/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Kazanów położonego w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościelnej
50 w Kazanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Kazanowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres **5 lat** lokalu użytkowego o powierzchni **180,88 m²**, stanowiącego własność Gminy Kazanów, usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościelnej 50 w Kazanowie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony **5 lat** wnosi o zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są wyżej wymienione lokale.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 180,88 m², położony w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościelnej 50 w Kazanowie, stanowi własność Gminy Kazanów i jest od wielu lat wykorzystywany przez dotychczasowego najemcę na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Dotychczasowy najemca, po zakończeniu umowy najmu zawartej na czas oznaczony 5 lat, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na ten sam lokal, na okres następnych 5 lat, na dotychczas obowiązujących warunkach. W okresie trwania umowy najmu najemca prawidłowo wywiązywał się z obowiązków umownych, w szczególności terminowo regulował należności z tytułu najmu oraz użytkował lokal zgodnie z jego przeznaczeniem.

W lokalu prowadzona jest działalność lecznicza zapewniająca mieszkańcom Miasta i Gminy Kazanów nieprzerwany dostęp do świadczeń zdrowotnych. Kontynuacja najmu przez obecnego użytkownika pozwoli na zachowanie ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz dalsze zabezpieczenie potrzeb zdrowotnych lokalnej społeczności, co leży w interesie publicznym i jest zgodne z zadaniami własnymi gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca