

UCHWAŁA NR XVIII/99/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
w podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) - **Rada Miejska w Kazanowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawki podatku
1.	GRUNTY:	zł
	a/związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni	0,96
	b/ dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,07
	c/niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego za 1 m ² powierzchni	3,98
	d/ pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni	0,51
2.	BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI	
	a/mieszkalnych za 1m ² powierzchni użytkowej położone na gruntach do 1 ha fizycznego i 1 ha przeliczeniowego .	0,83
	b/mieszkalnych za 1 m ² położonych na gruntach gospodarstw rolnych.	0,39
	c/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m ² powierzchni użytkowej	23,39

	d/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej.	14,14
	e/ związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m kw. powierzchni użytkowej.	6,17
	f/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni użytkowej.	5,33
3.	BUDOWLE	2% ich wartości na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. ZWALNIA się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VIII/45/2024 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paul Kaca

**UZASADNIENIE W SPRAWIE PODWYŻSZENIA WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2026**

Organ wykonawczy przedkłada projekt uchwały dotyczący podwyższenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok od 4,5% do 5% zgodnie z sugestią Ministra Finansów i Gospodarki. Zgodnie z obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 opublikowanych w Monitorze Polskim z 6 sierpnia 2025 r., poz. 726 (na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o 4,5% w wyniku wzrostu inflacji za pierwsze półrocze 2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca

PRESTONWOOD
RADDYMAN