

**Uchwała Nr XV/90/2020**  
**Rady Gminy w Kazanowie**  
**z dnia 29 kwietnia 2020 roku**

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 położonego w Ostrownicy wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 266/7 należącej do Gminy Kazanów oraz ustalenia zasad przyznania bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust.2, pkt.1 i art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy w Kazanowie uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 44,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze budynku wielomieszkalnego położonego w miejscowości Ostrownica nr 46 gm. Kazanów wraz z ułankowym udziałem do 4945/19634 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 266/7 dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod nr KW RA1Z/00021006/5 na której posadowiony jest budynek stanowiącej własność Gminy Kazanów.

§ 2

Przy zbyciu nieruchomości , o której mowa w § 1 niniejszej uchwały udziela się następującej bonifikaty:

1. Cenę nieruchomości obniża się o 55 % w stosunku do jej wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku sprzedaży ratalnej płatność może nastąpić nie więcej niż w trzech ratach w ciągu roku od dnia zbycia nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wierzytelność będąca wynikiem niespłaconej raty podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3

Bonifikata , której mowa w § 2 przysługuje nabywcy tylko w przypadku , gdy nie jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub nie rozpoczęli budowy.

§ 4

Nabywca, który zbył lokal mieszkalny z naruszeniem art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma obowiązek zwrotu kwoty równej uzyskanej bonifikacie na zasadach określonych w tym przepisie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów wraz z upoważnieniem do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży wymienionej nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Szymon Wolinski*  
Szymon Wolinski