

UCHWAŁA NR XIII/80/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kazanów, położonej w obrębie Kroców Mniejszy, oznaczonej numerem działki 131/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Kazanowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/3 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w obrębie 0008 Kroców Mniejszy, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW RA1Z/00041812/4, stanowiącej własność Gminy Kazanów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Kaca

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/80/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 27 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego co do zasady zbywane są w drodze przetargu. Ponadto, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, iż organem właściwym do podejmowania decyzji o zbyciu nieruchomości jest rada miejska. Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 131/3 w obrębie Kroców Miejszy, o powierzchni 0,1100 ha, stanowi własność Gminy Kazanów. Działka ta jest niezabudowana, nie jest wykorzystywana na cele publiczne, ani społeczne i nie znajduje się w bieżącym planie inwestycyjnym gminy.

Sprzedaż tej nieruchomości w drodze przetargu umożliwi jej zagospodarowanie przez podmiot prywatny, co może przyczynić się do lokalnego rozwoju, zwiększenia wpływów z podatków oraz poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni. Uzyskane środki ze sprzedaży zasila budżet gminy i mogą zostać przeznaczone na realizację ważnych zadań społecznych i infrastrukturalnych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i leży w interesie Gminy Kazanów.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Paweł Kac