

UCHWAŁA NR XII/71/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 11.04.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Kazanów położonej w obrębie 0008 Kroczów Mniejszy oznaczonej numerem działki 131/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Kazanowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 131/3 o powierzchni 0,11 ha, położonej w obrębie 0008 Kroczów Mniejszy, stanowiącej własność Gminy Kazanów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1Z/00041812/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Kaca

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XII/71/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE
z dnia 11.04.2025 r.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 131/3 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie 0008 Kroców Mniejszy, stanowi własność Gminy Kazanów i jest niezabudowana. Zgodnie z przeprowadzoną analizą, działka ta nie jest wykorzystywana na cele publiczne, a jej dalsze utrzymywanie w zasobach gminy nie jest uzasadnione ekonomicznie ani gospodarczo.

Sprzedaż działki w drodze przetargu publicznego pozwoli na:

1. Efektywne zagospodarowanie nieruchomości – nowy właściciel będzie mógł wykorzystać nieruchomość na cele inwestycyjne, budowlane lub inne zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Zwiększenie dochodów budżetu gminy – środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań publicznych lub inne potrzeby Gminy Kazanów.
3. Zmniejszenie kosztów utrzymania majątku gminnego – sprzedaż pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z ewentualnym utrzymaniem i administracją tej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego zapewnia przejrzystość procedury i umożliwia osiągnięcie rynkowej ceny sprzedaży, co jest zgodne z zasadami gospodarowania nieruchomościami publicznymi określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca