

**UCHWAŁA NR XI/68/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KAZANOWIE  
z dnia 17 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kazanów, położonych w obrębie 0001 Kazanów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 539/2 o powierzchni 0,09 ha oraz 546/3 o powierzchni 0,1174 ha.

§ 2. Działki, o których mowa w § 1, nie posiadają dostępu do drogi publicznej, przez co nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nabywcą nieruchomości ma być właściciel działek nr 543/3 oraz 549/4, przez które prowadzi dojazd, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazanów.

§ 4. Tracą moc:

- uchwała nr VIII/49/2024 Rady Gminy Kazanów z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Kazanów położonej w obrębie 0004 Kazanów oznaczonej numerem działki 539/2,

-uchwała nr VIII/50/2024 Rady Gminy Kazanów z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Kazanów położonej w obrębie 0004 Kazanów oznaczonej numerem działki 543/3.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Paweł Kaca*

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XI/68/2025 Rady Miejskiej w Kazanowie z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 tej ustawy, "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Działki oznaczone nr 539/2 o powierzchni 0,09 ha oraz 546/3 o powierzchni 0,1174 ha, położone w obrębie 0001 Kazanów, są własnością Gminy Kazanów. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej, przez co nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nabywcą działek ma być właściciel nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 543/3 oraz 549/4, przez które prowadzi dojazd, co umożliwi lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległych. Dochód ze sprzedaży zasili budżet Gminy Kazanów.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Paweł Kaca*