

**UCHWAŁA NR VIII/49/2024  
RADY GMINY KAZANÓW  
z dnia 29 listopada 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Kazanów położonej w obrębie 0004 Kazanów oznaczonej numerem działki 539/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kazanów uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 539/2 o powierzchni 0,09 ha, położonej w obrębie 0004 Kazanów, stanowiącej własność Gminy Kazanów.

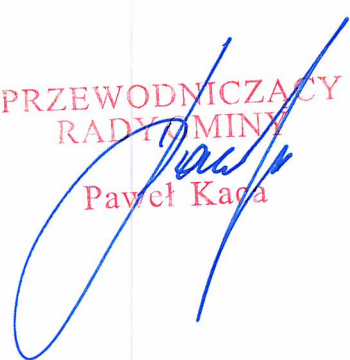
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Paweł Kaca**



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VIII/49/2024**  
**RADY GMINY KAZANÓW**  
**z dnia 29 listopada 2024r.**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 539/2 o powierzchni 0,09 ha, położona w obrębie 0004 Kazanów, stanowi własność Gminy Kazanów i jest niezabudowana. Zgodnie z przeprowadzoną analizą, działka ta nie jest wykorzystywana na cele publiczne, a jej dalsze utrzymywanie w zasobach gminy nie jest uzasadnione ekonomicznie ani gospodarczo.

Sprzedaż działki w drodze przetargu publicznego pozwoli na:

1. **Efektywne zagospodarowanie nieruchomości** – nowy właściciel będzie mógł wykorzystać nieruchomość na cele inwestycyjne, budowlane lub inne zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. **Zwiększenie dochodów budżetu gminy** – środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań publicznych lub inne potrzeby Gminy Kazanów.
3. **Zmniejszenie kosztów utrzymania majątku gminnego** – sprzedaż pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z ewentualnym utrzymaniem i administracją tej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego zapewnia przejrzystość procedury i umożliwia osiągnięcie rynkowej ceny sprzedaży, co jest zgodne z zasadami gospodarowania nieruchomościami publicznymi określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Paweł Kaca