

Uchwała Nr VIII/45/2024
Rady Gminy w Kazanowie
z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
w podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465), art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) - **Rada Gminy Kazanów uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawki podatku
1.	GRUNTY:	zł
	a/związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni	0,91
	b/ dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,81
	c/nie zabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego za 1 m ² powierzchni	3,81
	d/ pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni	0,49
2.	BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI	
	a/mieszkalnych za 1m ² powierzchni użytkowej położone na gruntach do 1 ha fizycznego i 1 ha przeliczeniowego .	0,79
	b/mieszkalnych za 1 m ² położonych na gruntach gospodarstw rolnych.	0,37
	c/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m ² powierzchni użytkowej	22,38

	d/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej.	13,53
	e/ związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m kw. powierzchni użytkowej.	5,90
	f/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni użytkowej.	5,10
3.	BUDOWLE	2% ich wartości na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. ZWALNIA się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Kaca