

UCHWAŁA NR VI/36/2024
RADY GMINY KAZANÓW
z dnia 8 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
niezabudowanej stanowiącej własność gminy Kazanów położonej w obrębie
Niedarczów Dolny-Kolonia oznaczonej numerem działki 334/4**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kazanów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 334/4 o powierzchni 0,19 ha położonej w obrębie 0011 Niedarczów Dolny-Kolonia o urządzonej księdze wieczystej KW RA1Z/00045071/5 stanowiącej własność Gminy Kazanów.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paweł Kaca



Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Kazanów, jest niezabudowana i nie pełni obecnie żadnych funkcji publicznych ani społecznych.

Sprzedaż nieruchomości przyniesie Gminie wymierne korzyści finansowe, które mogą być przeznaczone na realizację zadań inwestycyjnych, mających na celu poprawę infrastruktury lokalnej oraz podniesienie jakości życia mieszkańców. Przekazanie działki w ręce prywatne umożliwi także jej zagospodarowanie zgodnie z planami przyszłych inwestorów, co może przyczynić się do dalszego rozwoju gospodarczego regionu oraz zwiększenia wpływów z podatków od nieruchomości.

Podjęcie uchwały pozwoli na skuteczne zagospodarowanie zasobów gminnych oraz racjonalne zarządzanie majątkiem publicznym. Gmina nie ma aktualnie potrzeby korzystania z przedmiotowej nieruchomości, a jej sprzedaż może przyspieszyć rozwój lokalny oraz zwiększyć zasoby budżetowe na cele społeczno-gospodarcze.

Wobec powyższego, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniona zarówno z perspektywy ekonomicznej, jak i strategicznej, przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paweł Kaca