

UCHWAŁA Nr III/17/2024
RADY GMINY KAZANÓW
z dnia 27 maja 2024 r.

**uchylająca Uchwałę Nr IX/57/2019 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 8 sierpnia 2019 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu
wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Kazanów uchwała, co następuje:**

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr IX/57/2019 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

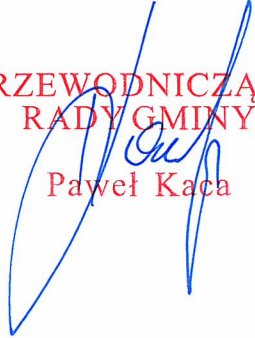
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paweł Kaca



UZASADNIENIE

Rada Gminy Kazanów podejmuje uchwałę uchylającą uchwałę Nr IX/57/2019 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 8 sierpnia 2019 r. z w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej mając na względzie następujące przesłanki:

1. **Zmiana uwarunkowań prawnych i społeczno-ekonomicznych:** Od czasu podjęcia uchwały NR IX/57/2019, nastąpiły znaczące zmiany w przepisach prawnych oraz warunkach ekonomicznych, które wpływają na sposób ustalania i obciążenia opłatą adiacencką. Wprowadzenie nowych regulacji prawnych oraz zmiany w gospodarce wymagają dostosowania lokalnych przepisów, aby były one zgodne z aktualnymi realiami.
2. **Konieczność dostosowania do aktualnych potrzeb mieszkańców:** Analizy i postulaty mieszkańców gminy wskazują na potrzebę obniżenia stawek opłat adiacenckich. Obecne stawki, ustalone uchwałą NR IX/57/2019, okazały się zbyt wysokie i stanowią znaczne obciążenie finansowe dla właścicieli nieruchomości, co negatywnie wpływa na rozwój infrastruktury oraz inwestycji lokalnych.
3. **Wsparcie rozwoju lokalnej infrastruktury:** Celem gminy Kazanów jest wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej, co przekłada się na poprawę jakości życia mieszkańców oraz atrakcyjność inwestycyjną regionu. Wysokie stawki opłat adiacenckich mogą hamować rozwój inwestycji, dlatego ich obniżenie lub całkowite zniesienie w pewnych przypadkach jest zasadne.
4. **Zwiększenie konkurencyjności gminy:** Aby gmina Kazanów była konkurencyjna wobec sąsiednich gmin, konieczne jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestorów i mieszkańców. Uchylenie uchwały NR IX/57/2019 i wprowadzenie nowych, bardziej korzystnych regulacji, przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy jako miejsca do zamieszkania i inwestowania.
5. **Planowane opracowanie nowej uchwały:** W miejsce uchylonej uchwały NR IX/57/2019, planowane jest opracowanie nowej uchwały, która w sposób bardziej elastyczny i adekwatny do obecnych warunków rynkowych będzie regulować wysokość stawek opłat adiacenckich. Nowe regulacje będą uwzględniały zarówno potrzeby finansowe gminy, jak i możliwości finansowe mieszkańców oraz inwestorów.
6. **Uwzględnienie głosów społeczności lokalnej:** Podjęcie decyzji o uchyleniu uchwały NR IX/57/2019 jest wynikiem licznych postulatów i uwag zgłaszanych przez mieszkańców oraz przedsiębiorców. Gmina Kazanów dąży do dialogu i współpracy z lokalną społecznością, dlatego te głosy zostały wzięte pod uwagę przy podejmowaniu niniejszej decyzji.

Wobec powyższych argumentów, uchylenie uchwały Nr IX/57/2019 jest decyzją w pełni uzasadnioną, mającą na celu dostosowanie przepisów do aktualnych potrzeb i warunków, co przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i przyszłym inwestorom.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paweł Kaca