

**UCHWAŁA Nr III/16/2024
RADY GMINY KAZANÓW
z dnia 27 maja 2024 r.**

uchylająca uchwałę Nr IX/58/2019 Rady Gminy w Kazanowie w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Kazanów uchwała, co następuje:**

§ 1.


Uchyła się uchwałę Nr IX/58/2019 Rady Gminy w Kazanowie w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Paweł Kaca

UZASADNIENIE

Podstawą podjęcia uchwały uchylającej uchwałę Nr IX/58/2019 Rady Gminy w Kazanowie w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości jest przede wszystkim troska o interesy mieszkańców naszej gminy oraz dążenie do stworzenia bardziej sprawiedliwego i transparentnego systemu opłat związanych z nieruchomościami. Istniejąca praktyka nakładania opłaty adiacenckiej w przypadku podziału działki, która jest uzależniona od wzrostu wartości nieruchomości, może być postrzegana jako nieproporcjonalna i niezgodna z zasadami równości oraz sprawiedliwości społecznej.

Wprowadzenie opłaty adiacenckiej w sytuacji podziału działki często generuje dodatkowe obciążenia finansowe dla właścicieli nieruchomości, którzy często podejmują decyzje o podziale z różnych, często uzasadnionych względów, niekoniecznie mających na celu zysk czy spekulację. Jest to szczególnie istotne w przypadku nieruchomości stanowiących dziedzictwo rodzinne lub o charakterze użytkowym, gdzie podział jest związany z potrzebami życiowymi, a nie komercyjnymi interesami.

Ponadto, zniesienie opłaty adiacenckiej w przypadku podziału działki będzie sprzyjać rozwojowi lokalnej społeczności poprzez ułatwienie procesu dziedziczenia oraz przekazywania nieruchomości w rodzinach, co jest istotne dla zachowania tożsamości lokalnej i społecznościowej stabilności.

Wreszcie, warto podkreślić, że istniejąca opłata adiacencka może stanowić istotną przeszkodę dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz inwestycji, zwłaszcza w przypadku małych działek, gdzie podział jest niejednokrotnie niezbędny do realizacji inwestycyjnych planów. Zniesienie tej opłaty będzie więc stymulować rozwój gospodarczy regionu oraz wspierać przedsiębiorczość lokalną.

Wobec powyższych argumentów, uchylenie uchwały Nr IX/58/2019 jest decyzją w pełni uzasadnioną, która będzie krokiem w kierunku bardziej sprawiedliwego i równego systemu opłat związanych z nieruchomościami, sprzyjając jednocześnie rozwojowi społeczno-gospodarczemu naszej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paweł Kaca