

ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI

OPINIA NR 1831-255/2012

Uzgodnienie : **SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA**
Lokalizacja obiektu : **Gmina Kazanów, Niedarczów Wieś, Niedarczów Kolonia**
Charakterystyka : **Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla m. Niedarczów**
Dolny Wieś, Niedarczów Dolny Kolonia w gminie Kazanów.
Oznaczenie arkusza mapy : **134.421.033, 134.421.024, 134.421.013, 134.421**
Zleceńodawca :

PROJEKTOWANIE I USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE
PEKAŁSKI KRZYSZTOF
23-210 KRAŚNIK, ul. POGODNA 3/9

Nr Zlecenia : **2395-1/2012**
Nazwa jednostki projektowej :

PROJEKTOWANIE I USŁUGI TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE
PEKAŁSKI KRZYSZTOF, 23-210 KRAŚNIK, POGODNA 3/9

Autor opracowania: **PEKAŁSKI KRZYSZTOF**
Inwestor : **URZĄD GMINY W KAZANOWIE**
26-713 KAZANÓW, PLAC PARTYZANTÓW 28

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
uzgadnia lokalizację w/w obiektu bez uwag

Uwagi dodatkowe:

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania z właściwego organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wn trybie art.29 ust.1 pkt 20 z zastrzeżeniem art.29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że Inwestor uzyska zgodę na jego przedłużeniu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

- a) Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- b) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- c) dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O wystąpieniu w/w przypadków Inwestor obowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

1. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy z 17 maja 1989r - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

(Dz.U. Nr 100, poz. 1086 z 2000r. - z późniejszymi zmianami).
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.

3. Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgodnionego projektu.

4. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe powinny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

5. Zgodnie z art.48 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, inwestor zobowiązany jest, pod karą grzywny, zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed ich zasypaniem).

6. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

7. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres trzech lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - §13 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455 z 2001r.).

8. TPSA- o terminie rozpoczęcia prac powiadomić TP SA Techniczna Obsługa Klienta Warszawa ul. Brzeska 24.

**Z upoważnienia Starosty
Przewodniczący ZUD**

Załączniki:

mapy - 2 komplety

Uwaga: Integralną częścią opinii jest projekt podpisany i opieczętowany.