

w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- teren inwestycji posiada prawny dojazd z dróg publicznych gminnych i powiatowych.

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji linią ciągłą koloru zielonego.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** /Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm./,
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - **Prawo budowlane** /j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/,
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r - **Prawo Ochrony Środowiska** /j.t. Dz.U. z 2008r Nr 25, poz 150 z późn. zm/,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /j.t. Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zm./,
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** / Dz. U. Nr 109, poz. 719/,
 - innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami sieci.
Należy uzyskać od stron prawo do dysponowania terenem na lokalizację projektowanej sieci oraz inne konieczne uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.
Należy dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych.

U z a s a d n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Gminy Kazanów repr. przez firmę Projektowanie i usługi techniczne w budownictwie mgr inż. Krzysztof Pękalski, 23-210 Kraśnik, ul. Pogodna 3 lok. 9.**

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r nr 261 poz. 2603 art.6 pkt 3 - budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania/.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania

w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- teren inwestycji posiada prawny dojazd z dróg publicznych gminnych i powiatowych.

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji linią ciągłą koloru zielonego.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** /Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm./,
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - **Prawo budowlane** /j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/,
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r - **Prawo Ochrony Środowiska** /j.t. Dz.U. z 2008r Nr 25, poz 150 z późn. zm/,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /j.t. Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zm./,
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** / Dz. U. Nr 109, poz. 719/,
 - innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami sieci.
Należy uzyskać od stron prawo do dysponowania terenem na lokalizację projektowanej sieci oraz inne konieczne uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.
Należy dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych.

U z a s a d n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Gminy Kazanów repr. przez firmę Projektowanie i usługi techniczne w budownictwie mgr inż. Krzysztof Pękalski, 23-210 Kraśnik, ul. Pogodna 3 lok. 9.**

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r nr 261 poz. 2603 art.6 pkt 3 - budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania/.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania