

GBO-6733 /8 /12/2/2012

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DLA MIEJSCOWOŚCI NIEDARCZÓW DOLNY WIEŚ I NIEDARCZÓW DOLNY KOLONIA GM. KAZANÓW

przewidzianej do realizacji na nieruchomościach składających się z działek położonych w granicach terenu wskazanych na mapach ewidencyjnych w miejscowościach:

Kopiec gm. Kazanów : dz nr ewid. 670

Niedarczów Dolny Wieś gm. Kazanów dz. nr ewid.: 120, 362, 119, 114, 112, 111, 110, 109, 108/1, 108/2, 107/2, 106, 105, 103/2, 104/1, 104/2, 102, 100, 99, 97, 98, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 70, 78, 77, 69, 68, 67, 75, 74, 73, 72, 64, 65, 63, 71.

Niedarczów Dolny Kolonia gm. Kazanów dz. nr ewid.: 304, 544, 127, 261/1, 260/2, 255, 247, 241.

na załączniku graficznym projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza wraz z przyłączami została oznaczona linią ciągłą koloru niebieskiego

1/ Rodzaj inwestycji

Objekt infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami.

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a/ Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- planowana inwestycja przeznaczona jest do zaopatrzenia mieszkańców w wodę do celów socjalno-bytowych na powyższym terenie,
- lokalizacja inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

b/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody /nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów/,
- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartościami zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać zgodę na ich usunięcie; projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie z naniesionym drzewostanem,
- w przypadku lokalizacji inwestycji na gruncie rolnym uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej /dotyczy gleb pochodzenia mineralnego klasy I, II, IIIa, IIb i gleb pochodzenia organicznego klasy IV, IVa, IVb, V i VI/,
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz, a zastosowane technologie powinny w maksymalnym sposób ograniczyć zagrożenia dla środowiska występujące w trakcie jej realizacji,
- planowana inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków,
- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,

DECYZJA Nr 2 /2012
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164 z 2003r, poz. 1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27.07.2012 r. przez :

Gmina Kazanów

repr. przez

firmę

Projektowanie i usługi techniczne

w budownictwie

mgr inż. Krzysztof Pękalski

23-210 Kraśnik, ul. Pogodna 3 lok. 9

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą :

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami dla miejscowości Niedarczów Dolny Wieś i Niedarczów Dolny Kolonia gm. Kazanów

przewidzianej do realizacji na nieruchomościach składających się z działek położonych w granicach terenu wskazanych na mapach zasadniczych w miejscowościach:

Kopiec gm. Kazanów : dz. nr ewid. 670

Niedarczów Dolny Wieś gm. Kazanów dz. nr ewid.: 120, 362, 119, 114, 112, 111, 110, 109, 108/1, 108/2, 107/2, 106, 105, 103/2, 104/1, 104/2, 102, 100, 99, 97, 98, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 70, 78, 77, 69, 68, 67, 75, 74, 73, 72, 64, 65, 63, 71, 118, 121, 122.

Niedarczów Dolny Kolonia gm. Kazanów dz. nr ewid.: 304, 544, 127, 261/1, 260/2, 255, 247, 241, 245

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Wojewodą Mazowieckim w zakresie zadań rządowych - postanowienie Nr 51/2012 z dnia 11.10.2012 roku,
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie zadań samorządowych - postanowienie Nr: OTR-Z-PP-IV.4701.61.12.KW z dnia 22.10.2012 roku,
- właściwym zarządcą drogi - postanowienie nr: PZD 1/71/2012 z dnia 09.10.2012 roku.,
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - postanowienie nr: GMP.N.673.172.2012 z dnia 11.10.2012 roku,
- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.,