

*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

Kazanów, dnia 12.07.2022 r.

Znak postępowania: **RGK.271.7.2022**

**-do wszystkich Wykonawców-**

## **Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ**

**dotyczy:** zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kazanowie”.

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 06.07.2022 r.

### **Pytanie 1.**

Po dokonaniu wizji lokalnej okazało się, że złącze energetyczne do budynku jest napowietrzne, znajduje się od strony dziedzińca. Czy złącze ma pozostać w takiej samej formie? Jeżeli pozostaje bez zmian, to czy tymczasowe odłączenie złącza w celu wykonania termomodernizacji ścian, a następnie ponowne podłączenie jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

### **Odpowiedź:**

Pozostaje bez zmian. Wszystko po stronie wykonawcy – Zamawiający dokona stosownego upoważnienia i pełnomocnictwa do reprezentacji.

### **Pytanie 2.**

Po wizji lokalnej stwierdzono, że jedno drzewo na dziedzińcu uniemożliwia przeprowadzenie prac termomodernizacji ścian. Czy Zamawiający ma pozwolenie na wycinkę tego drzewa? Jeżeli tak, to czy wycinka będzie po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę. Pozwolenie zostanie uzyskane tylko w przypadku konieczności wycinki, wtedy wycinka będzie po stronie Wykonawcy. Jednak w ocenie Zamawiającego istnieje możliwość wykonania prac termomodernizacyjnych dokonując pielęgnacyjnego przycięcia gałęzi we wskazanym drzewie.

*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

**Pytanie 3.**

Po wizji lokalnej zlokalizowano 5 sztuk jednostek zewnętrznych do klimatyzacji. Czy ich demontaż i ponowny montaż jest po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Demontaż i ponowny montaż po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 4.**

Według załączonego przedmiaru robót należy wymienić istniejące wrota garażowe, na bramę garażową uchylną o wymiarach 2,5 x 2,5 m. Po dokonaniu wizji lokalnej okazało się, że istniejące wrota garażowe mają wymiar 2,2 x 1,8 m, zatem czy Zamawiający będzie wymagał wymiany istniejących wrót garażowych, na bramy o wymiarze 2,5 x 2,5 m czy 2,2 x 1,8 m? Wykonanie bram 2,5 x 2,5 m wiąże się z przebudową istniejącego otworu na wrota garażowe oraz rozbiórką murów oporowych.

**Odpowiedź:**

Do wymiany wrota o wymiarach 2,2 x 1,8 m.

**Pytanie 5.**

Czy Zamawiający przewiduje demontaż istniejących daszków nad wejściami, a następnie montaż nowych systemowych? Pytanie dotyczy wejścia do piwnicy od strony dziedzińca oraz wejścia do części bibliotecznej?

**Odpowiedź:**

Daszki pozostają bez zmian. Zostaną wyremontowane w metodzie BSO w ramach robót dociepleniowych - opisane w 2.4.2.1 PFU.

**Pytanie 6.**

Po wizji lokalnej stwierdzono, że nad balkonami znajdującymi się na ostatniej kondygnacji nie ma daszków. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie daszków nad balkonami znajdującymi się na ostatniej kondygnacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wykonania daszków.

**Pytanie 7.**

Według PFU Wykonawca ma wymienić wszystkie istniejące balustrady. Czy w zakres balustrad do wymiany należy ująć też balustradę przy wejściu do policji oraz balustradę przy wejściu do części bibliotecznej?

**Odpowiedź:**

Do policji NIE - jest nowa; do części bibliotecznej NIE - tylko oczyszczenie, odmalowanie, naprawa itp.

**Pytanie 8.**

Czy istniejące daszki żelbetowe należy zdemontować i wykonać nowe systemowe, czy też Zamawiający przewiduje ich wyremontowanie?

*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 5.

**Pytanie 9.**

W PFU Zamawiający nie określił czy drzwi do części mieszkalnej od strony dziedzińca również są do wymiany? Jeżeli tak to prosimy o informacje na jakie.

**Odpowiedź:**

Jest określone w PFU pkt 2.4.4.1

**Pytanie 10.**

Czy w ramach wymiany stolarki okiennej Zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych? Jeżeli tak, to na jakie?

**Odpowiedź:**

W ramach wymiany stolarki okiennej należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu gr 2 cm.

**Pytanie 11.**

Czy roboty malarskie po wymianie lamp, obejmują miejscowe odmalowanie sufitów, czy odmalowanie całych sufitów?

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć malowanie – likwidację śladów po starych lampach tylko częściowo, w przypadku większych uszkodzeń sufitu, dużego przebarwienia w części pomieszczeń należy przewidzieć w całości.

**Pytanie 12.**

PFU nie przewiduje remontu schodów do części mieszkalnej oraz remontu wejścia do części bibliotecznej. Czy Zamawiający przewiduje w zakresie prac wykonanie również remontu schodów do części mieszkalnej oraz wejścia do części bibliotecznej?

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się remontu kapitalnego, należy przewidzieć tylko naprawę betonu, przeszlifowanie.

**Pytanie 13.**

PFU powołuje się na audyt energetyczny ( Załącznik nr 3), jednak w dokumentacji przetargowej nie załączono audytu energetycznego. Prosimy o załączenie audytu energetycznego do dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołącza do dokumentów przetargowych audyt energetyczny.

*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

#### **Pytanie 14.**

W PFU str. 23 pkt 2.3 wypisane są dane ogólne budynku. Jednak podane dane nie dotyczą budynku objętego opracowaniem. Prosimy o poprawne podanie danych ogólnych budynku.

#### **Odpowiedź:**

Punkt 2.3 strona 23 – nowe brzmienie:

Dane ogólne budynku:

Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna

Kubatura budynku – 3605,00 m<sup>3</sup>

Kubatura ogrzewania – 3605,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia netto budynku- 1203,79 m<sup>3</sup>

Powierzchnia ogrzewania pomieszczeń z wyłączeniem mieszkań – 1028,41 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrzewania mieszkań – 175,38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku – 471,00 m<sup>2</sup> łącznie ze schodami.

#### **Pytanie 15.**

Według PFU str. 23 przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,28 kW, jednak podany w PFU „zakres rzeczowy inwestycji budynku Urzędu Gminy w Kazanowie” str. 23 i 24 przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,92 kW. Prosimy o wskazanie wymaganej przez Zamawiającego mocy instalacji fotowoltaicznej.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z audytem 17,28 kWp

#### **Pytanie 16.**

Według PFU str. 23 przewiduje wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED w ilości 132 sztuk, jednak podany w PFU „zakres rzeczowy inwestycji budynku Urzędu Gminy w Kazanowie” str. 23 i 24 przewiduje wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED w ilości 195 sztuk. Prosimy o wskazanie wymaganej ilości wymiany oświetlenia na energooszczędne typu LED.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z audytem 195 szt.

#### **Pytanie 17.**

W PFU str. 39 przewiduje się wymianę okien na okna PCW w kolorze białym. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał zmiany kolorystyki okien.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje okien w kolorze białym – zgodnie z punktem 2.4.5.1 PFU od wewnątrz ma być kolor biały, od zewnątrz kolor standardowy wg palety producenta, ostateczny wybór koloru nastąpi na etapie projektu- należy przyjąć wg kolorów standardowych oferowanych przez producenta np. grafit, szary, etc. – w czasie projektu zostanie doprecyzowany odcień kolorystyki.

*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

**Pytanie 18.**

Czy wymiana oświetlenia obejmuje też część mieszkalną?

**Odpowiedź:**

Wymiana oświetlenia obejmuje montaż lamp LED w ilości 195 szt. Należy przewidzieć wymianę w części mieszkalnej ale tylko w klatce schodowej.

**Pytanie 19.**

Czy wymiana podgrzewaczy obejmuje też część mieszkalną?

**Odpowiedź:**

NIE

**Pytanie 20.**

Czy utylizacja materiałów z demontażu okien, instalacji elektrycznych i sanitarnych leży w całości po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy – tylko grzejniki z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu – przywieźć i złożyć we wskazane miejsce.

**Pytanie 21.**

Po dokonaniu wizji lokalnej okazało się, że w części okien znajdują się kraty zabezpieczające. Co należy z nimi zrobić po demontażu?

**Odpowiedź:**

W przypadku pomieszczeń policji i poczty konieczność i miejsce powtórnego montażu krat po wymianie stolarki okiennej należy uzgodnić z użytkownikiem pomieszczeń. Dla pomieszczeń, gdzie kraty są zbędne należy je zutylizować.

**Pytanie 22.**

Czy wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poz. i higieniczno-sanitarnym mają dotyczyć całości opracowania, czy tylko przebudowy pomieszczeń dla niepełnosprawnych?

**Odpowiedź:**

Dotyczy całego opracowania.

**Pytanie 23.**

Ze względu na krótki termin realizacji oraz konieczność uzyskania pozwolenia na budowę dla części wymaganych robót (co znacząco wydłuża termin oddania całej kompletnej dokumentacji projektowej), czy Zamawiający wyrazi zgodę na częściowe odbiory dokumentacji projektowej, co umożliwi wykonanie prac nie wymagających pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga aby całość dokumentacji projektowej oraz zgody administracyjne wykonane zostały przed rozpoczęciem robót budowlanych.



*Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19*

Tym samym nie wyraża zgody na częściowe odbiory dokumentacji projektowej.

\*

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania, odpowiedzi do SWZ oraz modyfikacje SWZ stanowią jej integralną część.

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)