

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszego ustnego nieograniczonego organizowanego w dniu **28 marca 2025 r.**, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Niedarczów Dolny Kolonia

I. Przedmiotem przetargu jest:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość dz. nr 1485 położona w miejscowości Zakrzówek Kolonia o pow. 0,06 ha dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00041810/0.

Położona w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena wywoławcza 10 000,00 zł (brutto), wadium 1 000,00 zł

II. Miejsce, termin i warunki przetargu:

1. Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **28 marca 2025 r. o godz.11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kazanów ul. Plac Partyzantów 28; 26-713 Kazanów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 000,00 (tysiąc zł 00/100) na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kazanów w Banku Spółdzielczym w Ilży, Filia Kazanów, nr konta: 24 9129 0001 0020 0240 0448 0008, najpóźniej do dnia 24 marca 2025 r. Decyduje data wpływu na konto.

2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Urząd Miasta i Gminy w Kazanowie danych osobowych w zakresie i celu niezbędny do przeprowadzenia przetargu oraz załatwieniu wszelkich formalności związanych ze sprzedażą przedmiotowej działki.
3. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a w ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 30 dni roboczych od kiedy stanie się ona ostateczna. W przypadku negatywnej decyzji wadium wpłacone przez

uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, od kiedy decyzja stanie się ostateczna.

4. Na podstawie art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. prawo pierwokupu działek leśnych przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.
5. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.
7. Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli:

- osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia od ceny wywoławczej
- uczestnik który wpłacił wadium nie przystąpił do przetargu

III. Przeprowadzenie przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa składająca się co najmniej z trzech członków.

III. Przeprowadzenie przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa składająca się co najmniej z trzech członków.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o podmiocie i warunkach przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy decydują o wysokości postąpienia, które nie mogą być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć skargę w terminie 7 dni od ogłoszenia o wyniku przetargu ustnego. Wniesione skargi wstrzymują czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
10. Z przeprowadzonego przetargu jest sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu zbywającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Załączniki:

1. Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym,
2. Oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
3. Oświadczenie iż nieruchomość zostanie nabyta z majątku odrębnego,
4. Oświadczenie o stanie cywilnym.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490), Zarządzenia Nr 66/2024 Wójta Gminy Kazanów z dnia 26 listopada 2024 r w sprawie wykonania uchwał Nr VI/35/2024, Nr VI/36/2024 oraz Nr VI/34/2024 Rady Gminy Kazanów z dnia 8 października 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazanów w drodze przetargu nieograniczonego.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z listopada 2024 r. i Zarządzenia Wójta Gminy Kazanów Nr 66/2024 z dnia 26 listopada 2024 r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

mgr Teresa Pancierz-Pyrka