

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz zgodnie z regulaminem przetargu.

**Wójt Gminy Kazanów**  
**ul. Pi. Partyzantów 28, 26-713 Kazanów**  
**powiat zwoleński woj. mazowieckie**

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie Wólka Gonciarska** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **333 o pow. 0,34 ha** stanowiącej własność Gminy Kazanów dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW RA1Z/00014025/2.

***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:***

Nieruchomość położona w miejscowości Wólka Gonciarska, gmina Kazanów, obręb 0021 Wólka Gonciarska, dla której założona jest księga wieczysta RA1Z/00014025/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych

***Powierzchnia nieruchomości:*** działka nr ewid. 333 – pow. 0,34 ha

***Opis nieruchomości:*** Nieruchomość położona w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ma kształt czworokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka jest porośnięta trawą oraz drzewami z samosiewu. Leży przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Położona jest na terenach z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Sąsiedztwo stanowią działki użytkowane rolniczo oraz zadrzewione. Niedaleko znajdują się działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*** zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazanów – działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową i letniskową.

***Termin zagospodarowania nieruchomości:*** nie dotyczy

***Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:*** nie dotyczy

***Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:*** nie dotyczy

***Termin wnoszenia opłat:*** nie dotyczy

***Zasady aktualizacji opłat:*** nie dotyczy

***Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenia:*** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XXVI/2021 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 23 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Gonciarska Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu z dnia 21.01.2022 r.

***Cena wywoławcza:*** 56.025,20 zł netto

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%**

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** do dnia 22 sierpnia 2022 r., do godz. 13:00, sekretariat Urzędu Gminy w Kazanowie, ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów

**Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu:** dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem 48/ 386 49 18 lub w Urzędzie Gminy Kazanów pokój nr 4 w godzinach pracy Urzędu.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:** 26 sierpnia 2022 r. Urząd Gminy w Kazanowie, ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów – sala konferencyjna II piętro – godzina 10:00

**Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 5.000,00 zł w terminie do dnia 18 sierpnia 2022 r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kazanów – Bank Spółdzielczy w Iłży, Filia Kazanów nr 24 9129 0001 0020 0240 0448 0008. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty a wskazany rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kazanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi ( zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

**Wójt Gminy Kazanów zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

**Termin płatności:** Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości

**Nabywca prawa własności:** ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wólce Gonciarskiej, działka nr 333**

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości– Wólka Gonciarska działka nr 3333” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kazanowie, ul. Pl. Partyzantów 28, 26-713 Kazanów do dnia 22 sierpnia 2022 r., do godz. 13:00.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
6. oferta powinna zawierać między innymi (zgłoszenie do udziału w przetargu – Załącznik nr 1 (oferta do Regulaminu):
  - a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest

- osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) dowód wpłaty wadium i wskazanie nr rachunku bankowego do zwrotu wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - e) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty.
7. Kryteria oceny ofert: cena nieruchomości.

Kazanów, 18 lipca 2022 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kazanowie.
2. Strona internetowa Urzędu.
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu
4. A/a