

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów

Burmistrz Miasta i Gminy Kazanów ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny
**na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach: Niedarczów-Dolny-Kolonia
oraz Zakrzówek-Kolonia**

Przetarg odbędzie się 28 marca 2025 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Kazanów, Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów, sala konferencyjna w następujących godzinach:

- godz. 10:00 dla działki nr 334/3,
- godz. 10:30 dla działki nr 334/4,
- godz. 11:00 dla działki nr 1485.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 334/3 w miejscowości Niedarczów-Dolny-Kolonia o powierzchni 0,1100 ha, wpisana do KW Nr RA1Z/00045073/9. Działka znajduje się na terenach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, przylega do drogi dojazdowej polnej. Cena wywoławcza (brutto): 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł). Wadium: 600,00 zł (słownie: sześćset zł)
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 334/4 w miejscowości Niedarczów-Dolny-Kolonia o powierzchni 0,1900 ha, wpisana do KW Nr RA1Z/00045071/5. Działka znajduje się na terenach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiada kształt zbliżony do dwóch złożonych prostokątów, przylega do drogi dojazdowej polnej. Cena wywoławcza (brutto): 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) Wadium: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł)
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1485 w miejscowości Zakrzówek-Kolonia o powierzchni 0,0600 ha, wpisana do KW Nr RA1Z/00041810/0. Działka znajduje się na terenach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiada kształt zbliżony do trójkąta, przylega do drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Cena wywoławcza (brutto): 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) Wadium: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kazanów w Banku Spółdzielczym w Iłży, Filia Kazanów, nr konta: 24 9129 0001 0020 0240 0448 0008, najpóźniej do dnia 24 marca 2025 r. decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu w tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy przetarg.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym nieruchomości oraz regulaminem przetargu przed jego rozpoczęciem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o kwotę wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna

w całości najpóźniej 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ należności na rachunek Gminy Kazanów. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kazanów, na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz na stronach internetowych www.kazanow.pl, oraz Biuletynu Informacji Publicznej www.ugkazanow.bip.org.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kazanów, ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów, pok. nr 5, tel. 48 386 49 10.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

mgr Teresa Pancierz-Pyrka