

Znak: GPI.6730.109.2025

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów o zakończeniu postępowania dowodowego

Zgodnie z art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

o zebraniu dowodów i materiałów potrzebnych do wydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów decyzji w prowadzonym postępowaniu administracyjnym wszczętym w dniu 17.10.2025 r., na wniosek z dnia 21.08.2025 r. Pana **Bartłomiej Baran ul. Odrodzenia, 26-600 Radom** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie fermy drobiu na działkach nr ewid. 927/2 , 927/3, 927/4 i drogi wewnętrznej na części dz. nr ewid. 927/5 w obrębie 0022 – Zakrzówek Kolonia, gmina Kazanów.**

Informuję, iż został przygotowany **projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy.** Wyjaśnia się, zgodnie z art. 79a Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), iż odmowa warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie wynika z przesłanek niezależnych od strony.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) organ obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że dla nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid. 925/1 i 928/1 obręb 0022 Zakrzówek Kolonia będących w bezpośrednim sąsiedztwie z działką o nr ewid. 927/2 i 927/4 jeden z właścicieli jest osoba nieznaną z miejsca pobytu, spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zatem należy traktować ją jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze obwieszczenie kierowane jest do osób (potencjalnych spadkobierców ustawowych) nieruchomości, sąsiadującej z nieruchomością, na której planowana jest inwestycja, będącej nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym informuję strony postępowania, że istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów, pok. nr 5, w godzinach pracy urzędu. Uwagi i wnioski można składać w formie pisemnej osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Kazanów, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną **w terminie 7 dni**.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Urząd Miasta i Gminy w Kazanowie posiada adres elektroniczny skrzynki podawczej: (ePUAP): oc21ksl254, email: sekretariat@kazanow.pl

Obwieszczenie zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.ugkazanow.bip.org.pl oraz na tablicy ogłoszeń.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

mgr Teresa Pancerz-Pyrka

Publikacja obwieszczenia:

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów w dniu 16.01.2026 r., przekazano do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Zakrzówek- Kolonia w dniu 16.01.2026 r.
2. Przekazano na stronę podmiotową BIP Urzędu Miasta i Gminy w Kazanowie w dniu 16.01.2026 r.