

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY**

**26-713 KAZANÓW**

**woj. mazowieckie**

Kazanów, dn. 22.06.2026 r.

Znak: GPI.6730.109.2025

**Obwieszczenie  
Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów  
o ponownym rozpatrzeniu sprawy**

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1130 z późn. zm.) w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu z dnia 27 maja 2026 r. nr SKO.ZP.4110.183.906.2026.

**zawiadamiam,**

o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia sprawy w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wydania decyzji ustalenia warunków zabudowy dla **budowy fermy drobiu na dz. nr ewid. 927/2, 927/3, 927/4 i drogi wewnętrznej na części dz. nr ewid. 927/5 w obrębie 0022 – Zakrzówek Kolonia, gmina Kazanów.**

Informuję, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu decyzją z dnia 27 maja 2026 r. nr SKO.ZP.4110.183.906.2026 orzekło o uchyleniu w całości zaskarżonej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kazanów z dnia 27.02.2026 r., znak: GPI.6730.109.2025 odmawiającej ustalenia sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przekazało organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że dla nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid. 925/1 i 928/1 obręb 0022 Zakrzówek Kolonia będących w bezpośrednim sąsiedztwie z działką o nr ewid. 927/2 i 927/4 jeden z właścicieli jest osoba nieznaną z miejsca pobytu, spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zatem należy traktować ją jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia. W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów pokój nr. 5, w godzinach pracy Urzędu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Urząd Miasta i Gminy w Kazanowie posiada adres elektroniczny skrzynki podawczej: (ePUAP): oc21ksl254, email: sekretariat@kazanow.pl

Obwieszczenie zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.ugkazanow.bip.org.pl](http://www.ugkazanow.bip.org.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w terminie: od 22.06.2026 r. do 06.07.2026 r.

Publikacja obwieszczenia:

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kazanów w dniu 22.06.2026 r., przekazano do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Zakrzówek- Kolonia w dniu 22.06.2026 r.
2. Przekazano na stronę podmiotową BIP Urzędu Miasta i Gminy w Kazanowie w dniu 22.06.2026 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY**  
  
**mgr Teresa Pancierz-Pyrka**