

Tabela
opracuj



STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolepowiat.pl

http://www.zwolepowiat.pl

Zwoleń, 27 listopada 2019 r.

GMP.N.6821.1.2.2019

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:

- **143 o pow. ogólnej 0,35 ha**

położonej w obrębie **WÓLKA GONCIARSKA gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 14 listopada 2019 r. znak: RGK.6810/11/2019, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 14.11.2019 r. (prezentata nr 15572) Gmina Kazanów wystąpiła do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) potwierdzającej, że działka nr 143 o pow. 0,35 ha położona w obrębie geodezyjnym Wólka Gonciarska gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenckiego.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kazanowie na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenckiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).

Z up. STAROSTY

mgr Arkadiusz Wrześniewski
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Kazanów – 2 egz. (w tym 1 egz. – tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Kazanowie celem wywieszenia na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).
ul. Plac Partyzantów 28
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Wólka Gonciarska – 2 egz. (w tym 1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem wywieszenia na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).
26-713 Kazanów
3. A.a – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)

Prowadzący sprawę: inspektor
Agnieszki Pyrgiel-Oko
tel. 048 676-46-05 wew. 38
fax. 048 676-25-20
e-mail: a.pyrgiel@zwolenpowiat.pl