



**STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU**

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

http://www.zwolenpowiat.pl

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.13.2017

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

**zawiadamiam**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek:**

- 131/3 o pow. ogólnej 0,11 ha
- 234 o pow. ogólnej 0,55 ha

położonej w obrębie **KROCZÓW MNIJSZY** gmina **Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/4/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14523) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działki nr: 131/3 o pow. 0,11 ha, 234 o pow. 0,55 ha położone w obrębie geodezyjnym Kroców Mniejszy gmina Kazanów – stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek

gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenckiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenckiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Z uz. STAROSTY

*mgr Andrzej Wrześniewski*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Kroców Mniejszy – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. a.a. – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)



## STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

<http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.12.2017

### Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

**zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek:**

- 310 o pow. ogólnej 2,11 ha
- 311 o pow. ogólnej 0,15 ha
- 312 o pow. ogólnej 0,65 ha

położone w obrębie **NIEDARCZÓW GÓRNY KOLONIA** gmina **Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/5/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14524) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działki nr: 310 o pow. 2,11 ha, 311 o pow. 0,15 ha, 312 o pow. 0,65 ha położone w obrębie geodezyjnym Niedarczów Górny Kolonia gmina Kazanów – stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy

z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenńskiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenńskiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Z up. STAROSTY  
*mgr Andrzej Wrzesniewski*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Niedarczów Górny Kolonia – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. a.a. – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)



## STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

<http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.10.2017

### Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

#### **zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:**

- **421 o pow. ogólnej 2,52 ha**

położonej w obrębie **RANACHÓW gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/1/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14520) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działka nr 421 o pow. 2,52 ha położona w obrębie geodezyjnym Ranachów gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwoleńskiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Z up. STAROSTY

*mgr Adam Wrześniewski*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Ranachów – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. a.a. – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)



**STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU**

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

http://www.zwolenpowiat.pl

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.11.2017

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

**zawiadamiam**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:**

- **310 o pow. ogólnej 1,0447 ha**

położonej w obrębie **NIEDARCZÓW DOLNY WIEŚ gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/6/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14525) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działka nr 310 o pow. 1,0447 ha położona w obrębie geodezyjnym Niedarczów Dolny Wieś gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenńskiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenńskiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Z up. STAROSTY

*mgr hab. Adam Wrzesniewski*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Niedarczów Dolny Wieś – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. a.a. – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)





## STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

<http://www.zwolenpowiat.pl>

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.15.2017

### Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

#### **zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:**

- **1485 o pow. ogólnej 0,06 ha**

położonej w obrębie **ZAKRZÓWEK KOLONIA gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/8/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14527) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działka nr: 1485 o pow. 0,06 ha położona w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Kolonia gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenckiego.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenckiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).

Z up. STAROSTY

*mgr. Andrzej Wrześniowski*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Zakrzówek Kolonia – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. a.a. – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)



## STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolepowiat.pl

http://www.zwolepowiat.pl

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.8.2017

### Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

#### **zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:**

- **40 o pow. ogólnej 0,28 ha**

położonej w obrębie **KAZANÓW gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/3/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14522) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działka nr 40 o pow. 0,28 ha położona w obrębie geodezyjnym Kazanów gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenckiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenckiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Z urz. STAROSTY

mgr Andrzej Wrześniewski  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Kazanów – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. A.a – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)



## STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolenpowiat.pl

http://www.zwolenpowiat.pl

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.9.2017

### Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

#### **zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki:**

- **657 o pow. ogólnej 0,22 ha**

położonej w obrębie **MIECHÓW gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/2/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14521) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działka nr 657 o pow. 0,22 ha położona w obrębie geodezyjnym Miechów gmina Kazanów – stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady –

rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenńskiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenńskiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).

Z up. STAROSTY

mgr Andrzej Wyśniewski  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Miechów – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. A.a – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)



## STAROSTWO POWIATOWE W ZWOLENIU

ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń,

tel. /048/ 676 33 89 wew. 33, fax /048/ 676 25 20,

e-mail: sekretariat@zwolepowiat.pl

http://www.zwolepowiat.pl

Zwoleń, 21 listopada 2018 r.

GMP.N.6821.4.14.2017

### Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

**zawiadamiam**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek:**

- 105 o pow. ogólnej 0,05 ha
- 388 o pow. ogólnej 2,81 ha

położonej w obrębie **ZAKRZÓWK WIEŚ gmina Kazanów**, powiat zwoleński, województwo mazowieckie.

Wnioskiem z dnia 07 listopada 2018 r. znak: RGK.6810/7/2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.11.2018 r. (prezentata nr 14526) Urząd Gminy w Kazanowie wystąpił do Starosty Zwoleńskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) potwierdzającej, że działki nr: 105 o pow. 0,05 ha, 388 o pow. 2,81 ha położone w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Wieś gmina Kazanów – stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek

gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą na każdym etapie postępowania zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamia się, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, od spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Na podstawie art. 37 § 1 cytowanej ustawy, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona w terminie określonym w art. 35 KPA, ani strona nie zostanie powiadomiona o przedłużeniu postępowania, bez wskazania przyczyny i określenia nowego terminu lub postępowanie to jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwolenkiego.

**Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kazanów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie ze statutem sołectwa.**

**Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zwoleniu na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Zwolenkiego (<http://bip.zwolenpowiat.finn.pl/>).**

Z up. STAROSTY  
mgr Arkadiusz Wrześniewski  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kazanów – 2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie  
26-713 Kazanów
2. Sołtys wsi Zakrzówek Wieś – 2 egz. (1 egz. - tablica ogłoszeń sołectwa celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tut. Urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia).  
26-713 Kazanów
3. a.a. – 3 – egz. (w tym na tablicę ogłoszeń i BIP)