

Radom, 1 października 2019 r.

P.
Sekretarz
J. Adamek
MA



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7532.124.2019.DK

Urząd Gminy w Kazanowie
WPLYNEŁO dnia 03.10.2019
poz. 2803
Ilość załączników.....
podpis

DECYZJA NR 1430 /R/2019

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

odmawiam

stwierdzenia nabycia z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Kazanów z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej 143601_2 Kazanów, obręb 0021 Wólka Gonciarska jako działka:

– nr 143 o powierzchni 0,3500 ha.

Uzasadnienie

Pismem znak: RGK.6871.12.2019 z dnia 08 lipca 2019 r. Wójt Gminy Kazanów wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wólka Gonciarska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,35 ha, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W świetle art. 7 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „ Mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone”. Jednocześnie w ust. 2 wskazano, iż przepis ust. 1 nie narusza praw osób trzecich do wymienionego w nim mienia, w tym także praw wspólnot gruntowych i leśnych.

Z powyższego wynika, iż w celu określenia mienia gminnego art. 7 ust. 1 ustawy odsyła do art. 98 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r., gdzie przewidziano, iż dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym. Zgodnie zaś z rozporządzeniem Rady Ministrów z 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303), przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1).

Komunalizacja gruntów w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.) jest możliwa dopiero po wcześniejszym ustaleniu, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Aby ocenić zasadność złożonego wniosku organ pierwszej instancji zwrócił się o jego uzupełnienie poprzez przedłożenie ostatecznej decyzji Starosty Zwoleńskiego orzekającej o uznaniu nieruchomości położonej w obrębie Wólka Gonciarska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,35 ha za mienie gromadzkie.

Pismem znak: RGK.6871.12.2019 z dnia 16 września 2019 r. Wójt Gminy Kazanów udzielił odpowiedzi, że brak jest ostatecznej decyzji Starosty Zwoleńskiego o uznaniu przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie jak również innego dokumentu potwierdzającego iż stanowi ona mienie Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż nie został spełniony wymóg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.– Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym oraz ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 ze zm.) a co za tym idzie, objęta rozstrzygnięciem niniejszej decyzji nieruchomość nie stała się z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. własnością Gminy Kazanów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo złożenia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejskowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 136 § 1 kpa, organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2019.1000 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Władysława Mechlińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Kazanów
26-713 Kazanów, Plac Partyzantów 28
2. Starosta Zwoleński
26-700 Zwoleń, ul. Wł. Jagiełły 4
3. a.a.