

P.
Sekretarz
+ J. Adamec
of



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7532.123.2019.DK

Radom, 1 października 2019 r.

Urząd Gminy w Kazanowie

WPLYNĘŁO dnia 03.10.2019

poz. 2803

ilość

zaięczników

podpis

DECYZJA NR 1429 /R/2019

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

stwierdzam

nabycie z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Kazanów z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej 143601_2 Kazanów, obręb 0007 Kowalków Wieś jako działka:

– nr 245/1 o pow. 0,0149 ha

stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr RA1Z/00018200/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 12 zał.1.

Uzasadnienie

Pismem znak: RGK.6871.11.2019 z dnia 08 lipca 2019 r. Wójt Gminy Kazanów wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Kowalków Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245/1 o pow. 0,0149 ha, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W świetle art. 7 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „ Mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone”.

Aby ocenić zasadność złożonego wniosku organ pierwszej instancji zwrócił się o jego uzupełnienie. W następstwie powyższego Wójt Gminy Kazanów pismem znak: RGK.6871.11.2019 z dnia 05 września 2019 r. zmodyfikował wniosek z dnia 08 lipca 2019 r. wnosząc o stwierdzenia nabycia przez Gminę Kazanów własności nieruchomości położonej w obrębie Kowalków Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245/1 o powierzchni 0,0149 ha, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – „Przepisy wprowadzające ...”.

Z załączonego do akt zaświadczenia z dnia 05.07.2019r. znak: RGK-6727.49.2019 wynika, że zgodnie z ustaleniami do Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazanów obowiązującego na dzień 27 maja 1990 r., nieruchomość położona w obrębie Kowalków Wieś, oznaczona nr ew. 245/1 położona była w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Ponadto z akt sprawy wynika, że:

- sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego (państwowego) obejmujący nieruchomość opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 12 zał. 1 był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kazanowie w okresie od dnia 06 czerwca 2019 r. do dnia 05 lipca 2019 r.,
- o wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej, zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przez rozplakatowanie ogłoszeń,
- na wyłożony spis inwentaryzacyjny nie złożono żadnych zastrzeżeń ani uwag do Komisji Inwentaryzacyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż spełnione zostały wymogi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym oraz ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) a co za tym idzie, objęta rozstrzygnięciem niniejszej decyzji nieruchomość stała się z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. własnością Gminy Kazanów.

Prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 20 ust. 1 ustawy j. w. z dnia 10 maja 1990r.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo złożenia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 136 § 1 kpa, organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2019.1000 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Kazanów
26-713 Kazanów, Plac Partyzantów 28
2. Starosta Zwoleński
26-700 Zwoleń, ul. Wł. Jagiełły 4
3. a.a.

z up. **WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

Władysława Mechlińska
Starszy Inspektor Wojewódzki