



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7532.31.2020.DK

Radom, 11 maja 2020 r.

Urząd Gminy w Kazanowie
WPLYNĘŁO dnia 14.05.2020
poz. 1485
Koszt
załączników.....
podpis

DECYZJA NR 363 /R/2020

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

stwierdzam

nabycie z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Kazanów z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej 143601_2 Kazanów, obręb 0021 Wólka Gonciarska jako działka:

– **nr 143 o pow. 0,35 ha**

stanowiącej mienie gromadzkie na podstawie decyzji Starosty Zwoleńskiego znak: GMP.N.6821.1.2.2019 z dnia 10 stycznia 2020 r., opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 1/2020 zał.1.

Uzasadnienie

Pismem znak: RGK.6871.1.2020 z dnia 27 marca 2020 r. Wójt Gminy Kazanów wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wólka Gonciarska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,35 ha.

W świetle art. 7 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „, Mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone”.

Przedmiotowa nieruchomość została uznana za mienie gromadzkie decyzją Starosty Zwoleńskiego znak: GMP.N.6821.1.2.2019 z dnia 10 stycznia 2020 r., w związku z czym nieruchomość kwalifikuje się do potwierdzenia jej własności z mocy prawa, nieodpłatnie na rzecz Gminy Kazanów, jak to przewiduje art. 7 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

Z załączonego do akt zaświadczenia z dnia 27.03.2020 r.r. znak: RGK.6727.27.2020 wynika, że zgodnie z ustaleniami do Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazanów obowiązującego na dzień 27 maja 1990 r., nieruchomość położona w obrębie Wólka Gonciarska, oznaczona nr ew. 143 położona była w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Ponadto z akt sprawy wynika, że:

- sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego (państwowego) obejmujący nieruchomości opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 1/2020 zał. 1 był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kazanowie w okresie od dnia 25.02.2020r. do dnia 25.03.2020 r.,
- o wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej, zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przez rozplakatowanie ogłoszeń,
- na wyłożony spis inwentaryzacyjny nie złożono żadnych zastrzeżeń ani uwag do Komisji Inwentaryzacyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż spełnione zostały wymogi art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.– Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym oraz ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 ze zm.) a co za tym idzie, objęta rozstrzygnięciem niniejszej decyzji nieruchomość stała się z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. własnością Gminy Kazanów.

Prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 20 ust. 1 ustawy j. w. z dnia 10 maja 1990r.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo złożenia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejskowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom) w terminie 14 dni od daty odwołania okresu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, o którym mowa w art. 15 zzs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 15 zzs ust. 7 powołanej ustawy czynności dokonane w postępowaniach administracyjnych, w okresie od ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii są skuteczne. W związku z powyższym strona jest uprawniona do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, jak również zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, przed rozpoczęciem biegu terminu określonego w pkt. 1.

Zgodnie z art. 136 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Stosownie do treści art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (j.t.Dz.U.2019.100 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w *sprawie zapłaty opłaty skarbowej* (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Kazanów
26-713 Kazanów, Plac Partyzantów 28
2. Starosta Zwoleński
26-700 Zwoleń, ul. Wł. Jagiełły 4
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Władysława Mechlińska
Starszy Inspektor Wojewódzki