

Znak- GPI: 7331/23/2002

10

## DECYZJA Nr 25/2002 O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40 ust 1 i 3, art. 41 ust 1 art. 42 i art. 46 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 - tekst jednolity/ oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego - Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 roku - tekst jednolity, po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy w Kazanowie z dnia 5.12.2002 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej nr 3437013 Kopiec – Niedarczów na odcinku 650 mb polegającej na budowie nawierzchni jezdni, przepustów pod koroną drogi, wykonanie poboczy i rowów na działkach o nr ew. 76/4, 76/5, 76/6, 15/1, 15/2, 14/2, 303/1, 303/2, 77/2 w miejscowości Kopiec gmina Kazanów zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kazanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kazanowie nr 24/IV/93 z dnia 14 lipca 1993 roku i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Radom. Nr 14 poz. 92 oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazanów, uchwałą nr: XIV/96/2000 z dnia 21.09.2000 roku. Symbol planu : DG – droga gminna 3437013

### U s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji inwestycji polegającą na wykonaniu: budowie drogi gminnej nr 3437013 Kopiec – Niedarczów na odcinku 650 mb polegającej na budowie nawierzchni jezdni, przepustów pod koroną drogi, wykonanie poboczy i rowów na działkach nr ew. 76/4, 76/5, 76/6, 15/1, 15/2, 14/2, 303/1, 303/2, 77/2 w Kopcu gmina Kazanów określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji kolorem czerwonym przy zachowaniu następujących warunków:

#### 1. Planowana inwestycja winna spełniać:

- inwestycja obejmuje: jezdnię asfaltową szerokości 4,5 m, dwa pobocza o szerokości 0,75 m z obustronnymi rowami drogowymi
- wymagania osób trzecich: należy zachować warunki wynikające z projektu budowlanego. Projekt budowlany, który będzie stanowił podstawę do wydania pozwolenia na budowę należy opracować zgodnie z Prawem Budowlanym /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r z póź. zm. / oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tegoż prawa. Projekt należy uzgodnić w – ZUD w Zwoleniu ul. Wł. Jagiełły 4, PZD w Zwoleniu ul. Perzyny 86, a następnie przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu celem uzyskania zatwierdzającej projekt budowlany i pozwolenia na budowę.

#### 2. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- Plan zagospodarowania działki zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz. U. Nr 10 z 1995 roku z późniejszymi zmianami) na aktualnych podkładach geodezyjnych
- przedstawić prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy w Kazanowie podjęto decyzję o budowie drogi. Inwestycja poprawi lepszy dojazd do siedziby gminy oraz innych instytucji a tym samym poprawi wygodę i bezpieczeństwo użytkowników drogi Realizacja inwestycji jest zgodna z treścią zapisu planu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuje się inwestora , że :

1. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza praw i uprawnień osób trzecich / art. 46 ust 2 ustawy jak wyżej /
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę (art. 47)
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu traci ważność jeżeli inwestor w terminie do dnia 31.12.2004 roku nie wystąpi o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy w Kazanowie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki :

Graficzny/mapy/

Otrzymują:

1. Nowotnik Alicja i Benedykt Kopiec 2 wł. dz. 303/3
2. Rzeszot Irena i Kazimierz Niedarczów Dolny Wieś 14 wł. dz. 405
3. Szewczyk Maria i Stefan zakrzówek Kolonia 76 wł. dz. 76/3
4. Markowska Marzena Niedarczów Dolny Wies wł. dz. 14/1
5. PZD w Zwoleniu ul. Perzyny 86 dr. Powiatowa DP-34442
6. OSP Zakrzówek – wład. Dz. 308
7. a/a

WOJTA GMINY  
*[Signature]*  
Marian Karolik

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona  
uprzątnięta się w dniu 28.01.2003  
I podlega wykonaniu  
Kazanów dnia 28.01.2003  
WOJTA GMINY  
podpis *[Signature]*  
Marian Karolik