

Radom, 15 lutego 2021 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7510.2.2021.DK

Urząd Gminy w Kazanowie  
WPLYNĘŁO data 18.02.2021  
Poz. ....  
Holec .....  
podpisano/.....

DECYZJA NR 30<sup>1</sup> /R/2021

Na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U.2020.2243) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2020.256 ze zm.)

**stwierdzam**

nabycie przez Gminę Kazanów z mocy prawa, z dniem 1 lipca 2000 r. prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej 143601\_2 Kazanów, obręb 0021 Wólka Gonciarska, arkusz mapy nr 1 jako działka:

– **nr 30 o powierzchni 0,28 ha**

której własność uregulowana jest w księdze wieczystej Nr RA1Z/00006134/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem znak: RGK.6871.2.2.2020 z dnia 18 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Kazanów wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Gminę Kazanów z mocy prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wólka Gonciarska, oznaczonej jako działka nr 20 o pow. 0,28 ha.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t.Dz.U.2020.2243) „nieruchomości rolne nieprzekazane do Zasobu ostatecznymi decyzjami, o których mowa w art. 16 ust. 3, lub nieprzekazane Krajowemu Ośrodkowi ostatecznymi decyzjami, o których mowa w art. 17 ust. 1, w terminie określonym w ust. 1, stają się z mocy prawa własnością gmin, na których są położone”.

Jak wskazuje art. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w brzmieniu obecnie obowiązującym, ustawa reguluje zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa w odniesieniu do:

- 1) nieruchomości rolnych w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem gruntów znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych i parków narodowych;
- 2) innych nieruchomości i składników mienia pozostałych po likwidacji państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej oraz ich zjednoczeń i zrzeszeń;
- 3) lasów niewydzielonych geodezyjnie z nieruchomości, określonych w pkt 1 i 2.

Według art. 46<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Na gruncie tego przepisu w orzecznictwie przyjmuje się, że kryterium wyodrębniającym nieruchomość rolną jest rzeczywisty lub potencjalny sposób jej wykorzystania,

dlatego do nieruchomości rolnej należą także odłogi i ugory, które potencjalnie biorąc mogą być wykorzystywane rolniczo. Kryterium wyodrębniającym (cechą wyróżniającą) nieruchomość rolną jest zatem możliwy sposób jej wykorzystania. Nie jest konieczne rzeczywiste prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej, zwierzęcej lub ogrodniczej, sadowniczej czy rybnej" (por. wyrok NSA z 23 listopada 2006 r. sygn. akt I OSK 132/06, LEX nr 291425).

Urzędowym potwierdzeniem, czy dany obszar spełnia wymogi gruntu rolnego jest stosowny zapis w ewidencji gruntów i budynków, bowiem ewidencja gruntów zawiera dane określające rodzaj użytków wchodzących w skład danej nieruchomości i ma charakter wiążący dla organów państwowych. Tego dowodu nie mogą samodzielnie kwestionować organy administracji poprzez klasyfikowanie danego gruntu jako nieruchomości rolnej tylko w oparciu o definicję ustawową zawartą w Kodeksie cywilnym i z pominięciem zapisu w ewidencji.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, zawierającym dane według stanu na dzień 1 lipca 2000 r. objęta sentencją niniejszej decyzji działka została sklasyfikowana jako grunty orne.

Do dnia 30 czerwca 2000 r. objęta sentencją niniejszej decyzji nieruchomość nie została przekazana Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż spełnione zostały wymogi art. 13 ustawy ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U.2020.2243 ) a co za tym idzie, objęta rozstrzygnięciem niniejszej decyzji nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Gminy Kazanów.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 136 § 1 kpa, organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2020.1546 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Władysława Mechwała  
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Kazanów  
26-713 Kazanów, Plac Partyzantów 28
2. Starosta Zwoleński  
26-700 Zwoleń ul. Wł. Jagiełły 4
3. a/a