

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł opracowania:

Zagospodarowanie terenu parku w m. Kazanów pow. zwoleński

Adres:

**Kazanów gm. Kazanów
dz. nr ew. 2004/8 obręb 0004 - Kazanów**

Inwestor:

Gmina Kazanów

Adres inwestora:

**ul. Plac Partyzantów 28
25-713 Kazanów**

Jednostka projektowa:

**Piotr Kulkowski
ul. Wydmowa 35, 26-600 Radom**

Autorzy opracowania:

Funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Piotr Kulkowski	GP-III-7342/238/94	26.11.2022	

Spis treści:

Projekt zagospodarowania terenu.....	1
Spis treści.....	2
Oświadczenie projektanta.....	3
Kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izby samorządu.....	4
Licencja mapy zasadniczej	5
Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	6
Zakres zamierzenia budowlanego	6
Cel zamierzenia budowlanego.....	6
Podstawa opracowania.....	6
Stan istniejący terenu.....	6
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	6
Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
Ochrona przeciwpożarowa	16
Przyjęte założenia realizacyjne	16
Ochrona terenu	16
Tereny górnicze	16
Zagrożenie dla środowiska.....	17
Część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu	
Rys. nr Z.1 Plan zagospodarowania terenu – inwentaryzacja	Z.1
Rys. nr Z.2 Plan zagospodarowania terenu – projekt	Z.2
Rys. nr Z.3 Plan zagospodarowania terenu – projekt – uszczegółowienie i opis.....	Z.3

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu dla zadania **Zagospodarowanie parku w miejscowości Kazanów gm. Kazanów pow. zwoleński** na działce nr ew. gruntu 2004/8, obręb 0004 Kazanów został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

26 listopada 2022

WOJEWODA RADOMSKI

GP-III-7342/238/94

Radom, 1994-12-22

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami, stwierdzam, że:

PAN PIOTR TOMASZ KUKOWSKI

technik budownictwa

legality gół zasiedlony

urodzony dnia 11 lutego 1970 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

PAN PIOTR TOMASZ KUKOWSKI

jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie budynków i innych budowli o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Oświadczam:

Pan Piotr Tomasz Kukowski
ul. Sandomierska 11 m 181
26 - 611 Radom



Zap. Woj. 1994-12-22
mgr inż. Piotr Kukowski
Zap. Woj. 1994-12-22
Główny Inżynier Budownictwa



Zaswiadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-R7R-UZ-115 *

Pan PIOTR TOMASZ KUKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6037/02
adres zamieszkania ul. WYDMOWA 35, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i ostateczne bezpieczne podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 135 poz. 1450] data w postaci elektronicznej podpisana bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu i potwierdzona pod względem środków prawnych dokumentów ostatecznym podpisem własnoręcznym)

* Weryfikację pogłębioną danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zwoleń, dnia 19-11-2022 r.

Licencja nr GMP.OS.6642.1.1884.2022_1436_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Zwoleński, ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń
2. Licencjodawca: Firma Usługowa DOKBUD NIP: 9481020818
Piotr Kulkowski
Wydymowa 35
26-600 Radom

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej	PL.PZGIK.7507	2022-11-19	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5682395.97,7532676.29; 5682393.82,7532553.83; 5682246.95,7532560.67; 5682239.52,7532674.14; 5682395.97,7532676.29

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci. (podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gośćni mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

b2dae054-93b5-402a-b346-04606543afff

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://zwolepowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2022-11-19 16:33:33

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres zamierzenia

W ramach zamierzenia przewiduje się zagospodarowanie istniejącego parku – zlokalizowanego na działce własnej będącej własnością Gminy Kazanów nr. ew. 2004/8 poprzez wykonanie prac związanych z nasadzeniami oraz robotami agrotechnicznymi oraz instalacje urządzeń – montaż fontanny parkowej i elementów małej architektury parkowej typu ławki, kosze na śmieci, betonowe donice, a także wykonanie nowego oświetlenia parku poprzez wymianę istniejących latarni parkowych w istniejących lokalizacjach.

2. Cel zamierzenia budowlanego

Celem inwestycji jest zapewnienie odpowiedniej formy rekreacji oraz poprawa stanu estetycznego i wizualnego dla mieszkańców miejscowości oraz korzystających z miejsca relaksu i odpoczynku poprzez wykonanie robót agrotechnicznych oraz drobnych robót budowlanych na terenie parku.

3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem
- Mapa zasadnicza pozyskana z zasobów POGDiK w Zwoleniu licencja GMP.OS.6642.1.1884.2022_1436_CL2
- Inwentaryzacja stanu zagospodarowania parku.
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna

4. Stan istniejący terenu

Obszar istniejącego parku stanowią działka o numerach ewidencyjnych 2004/8 będącej własnością Inwestora. Działka 2004/8 o powierzchni 0,23 ha jest sklasyfikowana jako rodzaj użytku gruntowego – Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Działka zagospodarowana terenem zielonym - parkiem a w części północnej działki znajduje się teren utwardzony – miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na terenie działki występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej.

5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1 Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

6.1.1 Fontanna parkowa

Przewiduje się montaż fontanny parkowej wykonanej jako pierścień stalowy z blachy nierdzewnej szczotkowanej o średnicy zewnętrznej 250 cm, wewnętrznej 190 cm. Fontanna z zamkniętym obiegiem wody, wymaga jedynie doprowadzenia zasilania – w ramach włączenia w istniejącą sieć zasilania oświetlenia na działce nr 2004/8. Fontanna wyposażona w dwie pompy dla uzyskania przepływu strumienia wody z góry i z dołu.



6.1.2 Utwardzenia terenu, nawierzchnie

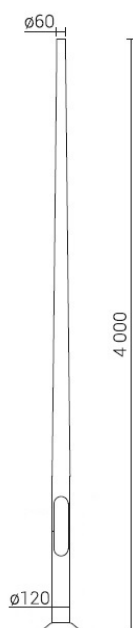
Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego chodników i alei parkowych. Zostaną wykonane jedynie utwardzenia – pola o wymiarach 250 x 100 cm z kostki brukowej ograniczone obrzeżami betonowymi w miejscach montażu nowych ławek parkowych.

6.1.3 Oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie terenu poprzez wymianę starych lamp parkowych o wysokości 6,0 m na nowe , energooszczędne wysokości 4,0 m wpisujące się w nowoczesną stylistykę i nową formułę krajobrazową parku. Latarnie zostaną zamontowane na istniejących fundamentach latarni. Dla zasilania nowych latarni zostanie wykorzystane istniejące zasilanie latarni. Trasy podziemne kablowe zasilające latarnie pozostają bez zmian. Oprawy LED wykonane z odlewu aluminiowego malowanego proszkowo w kolorze szarym ciemnym – wymiary głowicy 36x36x47 cm; barwa światła neutralna biała 4000 K, klosz mleczny z poliwęglanu, moc lampy 60 W, stopień ochrony IP 65. Oprawa przystosowana do montażu na słupie o zakończeniu średnicą 60 mm.



Słup parkowy wysokości 4,0 m wykonany z aluminium , montowany do istniejących fundamentów. Słup wykonany z anodowanego aluminium w kolorze ciemnoszarym, o przekroju stożkowym. Wymiar w podstawie fi 125 ; wymiar góry do mocowania głowicy fi 60 mm.



6.1.4 Mała architektura

Przewidziano demontaż starych koszy na śmieci, ławek oraz montaż nowych w nowych lokalizacjach. Przewiduje się montaż ławek parkowych w konstrukcji betonowo – drewniane – cokoły ławek z betonu architektonicznego, wypełnienie siedzisk i oparcia z listew drewnianych impregnowanych i lakierowanych. Kosze na śmieci o przekroju kwadratu o pojemności 40 litrów z wkładem stalowym wykonane z betonu architektonicznego. Ławki i kosze zostaną ustawione na utwardzonych placach zgodnie z częścią graficzną opracowania. Od strony południowej przewiduje się sezonowo ustawienie donic wykonanych z betonu architektonicznego. Donice zostaną ustawione na placu – cokole, wykorzystywanego przez Inwestora okolicznościowo – np. ustawienie choinki w okresie bożonarodzeniowym.



Istniejące pergole w konstrukcji murowo – drewnianej pozostają bez zmian. Pergola zostanie odnowiona poprzez malowanie preparatem impregnacyjno – zabezpieczającym drewno w kolorze jak istniejący. Elementy drewniane uszkodzone, biologicznie skorodowane zostaną w razie konieczności wymienione.



6.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter inwestycji pozostaje bez zmian. Fontanna pracuje w obiegu zamkniętym i nie wymaga doprowadzenia i odprowadzenia wody. Jedynie w ramach czynności eksploatacyjnych należy uzupełniać wodę w zbiorniku, która odparowuje. Niemniej jednak uzupełnienie to odbywa się z wody donoszonej w niewielkich pojemnikach.

6.3 Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny nie zmieni się.

6.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej pozostaje bez zmian. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

6.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

6.5.1 Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu – teren działki jest terenem płaskim. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania.

6.5.2 Układ zieleni

Przewiduje się poprawę estetyki oraz uporządkowanie istniejącej zieleni. Na obszarze objętym opracowaniem występują drzewostany. Nie przewiduje się wycinki drzew wymagających uzyskanie stosownych decyzji. W przypadku konieczności drzewka młode sadzone około 2 lat temu zostaną przesadzone w związku z ewentualnymi kolizjami z projektowanymi nasadzeniami. Przewiduje się usunięcie krzewów starych, uszkodzonych, częściowo przesadzenie i zastąpienie ich nowymi nasadzeniami.

Wzdłuż chodników i alejek zostaną wykonane nowe nasadzenia z wieloletnich bylin o bogatym kwiatostanie odpornymi na działanie niskich temperatur. Przewiduje się nasadzenia roślin typu: azalia, różanecznik, hortensja fiołek labradorski, aster nowoangielski., aster nowobelgijski, dzwonek skupiony, kosaciec syberyjski, języczka syberyjska., krwawnik pospolity, wiązówka błotna. Ostateczny wybór roślin do nasadzenia będzie należał do wykonawcy przy sporządzaniu projektu nasadzeń, jednak charakter roślin o bogatym kwiatostanie musi pozostać zachowany.

Pole o przekroju koła w środku parku zostanie zagospodarowane poprzez montaż fontanny, wyłożenie włókniną i wysypanie kruszywem granitowym. Obwodowo zostaną posadzone rośliny – trawy kolorowe.

Pole o przekroju koła w północnej części parku zostanie zagospodarowane poprzez wykonanie klombu kwiatami roślinami wieloletnimi np. kolorowymi wrzosami.

Pergole zostaną obsadzone szybko rosnącymi wieloletnimi bylinami pnącymi o dużym kwiatostanie np. róże pnące.

6.6 Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów

- Fontanna parkowa w kształcie pierścienia
 - średnica zewnętrzna 250 cm
 - średnica wewnętrzna 190 cm
 - projektowana ilość – 1 szt.
- Kosze na śmieci betonowe
 - wysokość 60 cm
 - szerokość 40 cm
 - długość 40 cm
 - projektowana ilość – 10 szt.

- ławki w konstrukcji betonowo drewnianej
 - wysokość 85 cm (z oparciem) 44 cm (siedzisko)
 - długość 204 (177) cm
 - szerokość 39 cm
 - projektowana ilość – 15 szt.
- Latarnie oświetleniowe
 - wysokość 4,0 m
 - źródło światła – oprawa LED o mocy 60 W
 - barwa światła 4000 K
 - projektowana ilość – 9 szt.

6.7 Zestawienie powierzchni

- długość - 68,15 m
- szerokość od strony północnej – 23,75 m
- szerokość od strony południowej – 29,85 m
- powierzchnia – ok. 1 826 m²
- powierzchnie utwardzone istniejące – chodniki - 482 m²
- powierzchnie utwardzone projektowane – 37,50 m²
- Powierzchnia biologiczne czynna - 1345,00 m² – 61 %

7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

a) Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) w szczególności § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, § 13, § 57, § 60 i § 271,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2021 poz. 1098 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. 2014 poz.112 z późn. zm.),
- Inne przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej.

b) Analiza oddziaływania inwestycji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) art. 4 (prawo zabudowy) - niniejszy projekt nie wpływa na prawo do zabudowy nieruchomości sąsiednich – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) art. 5.1 (poszanowanie interesów osób trzecich, dostęp do drogi publicznej) - niniejszy projekt opracowano z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), art. 7.1 i 2 (wymagane warunki techniczne) - niniejszy projekt opracowano zgodnie z wytycznymi warunków technicznych i wymagań określonych w drodze rozporządzeń przez właściwych ministrów. Szczegółowe odniesienia do wymagań rozporządzeń zawarto w dalszych punktach – oddziaływanie wg punktów poniżej.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) §12 (odległości od granicy działki) - zabudowa przewidziana w niniejszym opracowaniu została zlokalizowana względem granic działek sąsiednich zgodnie z wymaganiami określonymi w §12 i nie ogranicza możliwości sytuowania zabudowy na działkach sąsiednich

Od strony północnej i zachodniej działka sąsiednia nr 2004/14 – działka o powierzchni 0,13 ha sklasyfikowana jako klasoużytek - dr . Na działce zlokalizowano ciąg jezdny, chodnik dla pieszych oraz teren zielony.

Od strony wschodniej i południowej działka sąsiednia nr 2004/7 – działka o powierzchni 0,041 ha sklasyfikowana jako klasoużytek - dr . Na działce zlokalizowano ciąg jezdny, chodnik dla pieszych oraz teren zielony.

Usytuowanie działki sąsiedniej w relacji do projektowanego obiektu	Działka sąsiednia	Wymagania
Północna	dz. ewid. nr 2004/14	Brak wymagań
południowa	dz. ewid. nr 2004/7	Brak wymagań
Zachodnia	dz. ewid. Nr2004/14	Brak wymagań
wschodnia	dz. ewid. nr 2004/7	Brak wymagań

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) §13 (przesłanianie) - przesłanianie nie występuje, brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) §19 (stanowiska postojowe) – nie projektuje się stanowiska postojowego – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) §152 (czerpnie i wyrzutnie) – nie projektuje się - brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) §271.8 (odległość od lasów) - niniejsza inwestycja nie znajduje się w pobliżu granic lasu – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.) § 212 i §216, § 271. Obiekt budowlany nie wymaga ochrony przeciwpożarowej. – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2019, poz.

1065 z późn. zm.) § 22-24 – miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowano zgodnie z w.w. wymaganiami – brak oddziaływania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.) § 36-37 – nie projektuje się – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.) art. 43 (odległości) - elementy zagospodarowania terenu zlokalizowano zapewniając zachowanie wymaganych przepisami odległości od krawędzi jezdni – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1043 z późn. zm.) art. 53 (odległości) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1227 z późn. zm.) - teren na którym zlokalizowana będzie projektowana zabudowa nie znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowych – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.) §4.5, §10, §12-§15 (drogi pożarowe) - projektowana inwestycja nie wpływa w tym zakresie na działki sąsiednie – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258 z późn. zm.) - niniejszy projekt nie przewiduje przekroczenia określonych poziomów na działkach sąsiednich ograniczającego możliwość zabudowy – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112 z późn. zm.) §1, §2, załącznik, tabela 1-4 - niniejszy projekt nie przewiduje przekroczenia określonych poziomów hałasu na działkach sąsiednich, ograniczającego możliwość zabudowy – brak oddziaływania.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.) art. 61-63, 72.1 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) § 1 - niniejszy projekt nie zawiera elementów kwalifikujących go jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.) art. 9 ust. 1 i 2 - na terenie inwestycji, ani na działkach sąsiednich nie znajdują się obiekty, ani obszary chronione ustaleniami planu lub wpisane do rejestru zabytków – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) art. 73 ust. 1- 6, (poważna awaria, inne) - przedmiotowa inwestycja nie jest kwalifikowana jako zakład stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – brak oddziaływania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że **obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice terenu objętego opracowaniem**

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia.

10. Ochrona terenu

Przedmiotowa działka nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

11. Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Zagrożenie dla środowiska

Inwestycja nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz a przewidywany zakres i technologia robót w maksymalny sposób ogranicza zagrożenie dla środowiska w czasie realizacji i eksploatacji. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

Opracował: