

UCHWAŁA NR XLVIII/269/2023
RADY GMINY w Kazanowie
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w
Gminie Kazanów w miejscowości Kazanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Kazanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntową niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 578/3 obręb 0004 Kazanów o pow. 0,0325 ha, położoną w miejscowości Kazanów, Gmina Kazanów, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu prowadzi KW Nr RA1Z/00020697/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Szymon Wolinski
Szymon Wolinski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XLVIII/269/2023
RADY GMINY w Kazanowie
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej w Gminie Kazanów

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, samorząd lokalny, w tym Rada Gminy w Kazanowie, ma kompetencje w zakresie decydowania o zagospodarowaniu przestrzeni publicznej oraz innych kwestiach związanych z infrastrukturą komunalną na terenie gminy. Jednym z kluczowych elementów planowania i rozwoju infrastruktury drogowej jest nabycie gruntów, które są niezbędne do realizacji inwestycji drogowych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 578/3 stanowi ciąg pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej drogi gminnej na ulicy Kościelnej wraz z utwardzonym parkingiem przy Filii Banku Spółdzielczego w Iłży.

W związku z planowanym uregulowaniem własności nieruchomości stanowiących drogi gminne zasadne jest nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym zostanie zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Szymon Wolinski
Szymon Wolinski