

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA  
I OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KAZANOWIE  
PRZY UL. ZWOLEŃSKIEJ**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
ST- 001  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**Grupa robót**

- 45.1**      *Przygotowanie terenu pod budowę*
- 45.2**      *Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

**Klasa robót**

- 45.11**      *Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne*
- 45.26**      *Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne*

**Kategoria robót**

- 45.11.1**      *Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne*
- 45.26.2**      *Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe*

## Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
1.1. Przedmiot ST.....	3
1.2 Zakres robót objętych ST.....	3
1.3. Określenia podstawowe.....	3
1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	3
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN.....	4
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	4
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
5.1. Warunki ogólne wykonania robót.....	4
5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót.....	6
6. KONTROLA BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH. .	7
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	7
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT.....	7
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	7

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem mniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przy realizacji zadania pn.: **Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Ochotniczej Straży Pożarnej w Kazanowie przy ul. Zwoleńskiej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.3.

### 1.2 Zakres robót objętych ST

Zakres robót realizowanych w ramach robót rozbiórkowych obejmuje:

- Demontaż tablic informacyjnych
- Demontaż z elewacji – ścian budynków lamp na wysięgnikach oraz halogenów
- Rozebranie obróbek blacharskich
- Rozebranie rynien i rur spustowych
- Demontaż parapetów zewnętrznych okiennych
- Demontaż parapetów wewnętrznych okiennych z lastryko
- Skucie uszkodzonego tynku na kominach
- Demontaż drobnego wyposażenia z elewacji typu uchwyt na flagi, oprawy świetlne
- Demontaż instalacji odgromowej
- Skucie płytek schodów betonowych wejścia głównego
- Demontaż krat okiennych
- Wykucie okien i drzwi drewnianych i stalowych
- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych wraz z utylizacją
- Rozebranie rolek podokiennych z cegły pełnej
- Rozebranie fragmentów muru dla wykonania nadproża
- Rozbiórka konstrukcji stalowych daszków oraz daszku żelbetowego

### 1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm oraz określeniami podanymi w ST -00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

### 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST - 00.00 „Wymagania ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z zakresem i ST. Wykonawca sam znajdzie miejsce odwozu materiałów rozbiórkowych, nie nadających się do wykorzystania.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały nie występują

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Warunki ogólne sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania robót rozbiórkowych i remontowych należy użyć następującego sprzętu:

- elektronarzędzia
- sprzęt do robót ręcznych
- nożyce do cięcia drutu

### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące Transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót drogowych, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś.

Jakiegokolwiek skutki finansowe oraz prawne wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków obciążają Wykonawcę. Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy dotyczącej dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inżyniera.

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponowane jest użycie takich środków transportu, jak:

- > samochód skrzyniowy
- > samochód – wywrotka
- > środek transportowy – samochód dostawczy

### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 5.1. Warunki ogólne wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

Roboty rozbiórkowe obejmują wszystkie pozycje punktu 1.3, Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu – elektronarzędzi lub ręcznie. Materiał uzyskany z rozbiórki załadować na samochody samowyladowcze i odwieźć

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia rąk i nóg.

#### 5.1.1. Czynności przed rozpoczęciem pracy

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbiieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.

- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

#### 5.1.2. Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy

##### NIE WOLNO:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać)
- prowadzić robót rozbiórkowych jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu
- obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie
- prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,

##### Roboty rozbiórkowe należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

##### Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne,
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

#### 5.1.3. Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

#### 5.1.4. Organizacja robót

Wykonanie robót powinno być jak określono w dokumentacji projektowej i specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inżyniera. Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

### 5.1.5. Zasady BHP

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

## 5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

### 5.2.1 Demontaż elementów z elewacji

Należy zdemontować wszystkie drobne elementy z elewacji budynku: elementy typu tablice informacyjne, uchwyty na flagi. Pozostałe elementy typu oprawy na wysięgnikach, oprawy żarowe, świetlówkowe przykręcane i inne stanowią demontaż demolacyjny. Istniejące zwody pionowe instalacji odgromowej oraz zwody poziome zdemontować. Wszelkie przyciski, łączniki należy zdemontować do wymiany na nowe.

### 5.2.2 Demontaż stolarki i ślusarki

Otwory drzwiowe drewniane należy zdemontować w sposób demolacyjny. Otwory okienne z uwagi na bardzo zły stan techniczny należy demontować w sposób bardzo ostrożny i bezpieczny. Skrzydła okienne należy przetransportować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli Zamawiający nie będzie wymagał przekazania wykute ramy i skrzydła okienne należy wywieźć i zutylizować. Parapety wewnętrzne z lastryko należy wykuć z muru jako materiał rozbiórkowy. Drzwi stalowe do kotłowni należy ostrożnie zdemontować nie uszkadzając ościeży muru należy przetransportować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli Zamawiający nie będzie wymagał przekazania należy wywieźć i zutylizować. Kraty okienne zdemontować poprzez mechaniczne odcięcie lub odkręcenie od lica muru. Kraty okienne przekazać Zamawiającemu – przetransportować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### 5.2.3 Rozbiórki elementów murowych i żelbetowych.

Płytki z gresu na schodach wejścia głównego należy zdemontować, skuć w sposób trwały. Należy przez podkucie przygotować powierzchnie schodów pod ułożenie nowych płytek.

W miejscach zmniejszanych otworów okiennych należy zdemontować poprzez wykucie z muru rolki z cegieł, w pozostałych skuć i zlicować z murem.

Tynki na kominach ponad dachem występujące jako luźne, odstające fragmenty należy skuć do momentu zauważenia dobrej przyczepności tynku do komina

Istniejącą opaskę betonową przy budynku należy skuć w sposób mechaniczny, a powstały gruz sprzymować do czasu wywozu

Nad oknami kuchni w elewacji tylnej należy rozebrać fragmenty ściany dla wykonania nowego nadproża. Gruz sprzymować do czasu wywiezienia.

Nad wejściem do kotłowni należy rozebrać żelbetowy daszek osłonowy.

### 5.2.4 Rozbiórki dachu, elementów obróbek blacharskich i innych

Należy zdemontować obróbki blacharskie, obróbki pionowe oraz pasa okapowego, obróbki kominów, wiatrówek, etc. Rozebrać rynny i rury spustowe. Rynny dachowe, rury spustowe demontaż demolacyjny.

Pokrycie dachu – z płyt azbestowo cementowych falistych. Przy rozbiórcie należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 138, poz. 895) ,

oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628) – rozbiórkę , składowanie , transport należy powierzyć specjalistycznej firmie. **Wykonawca staje się wytwórcą odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Na dowód utylizacji azbestu zgodnie z przepisami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu KARTĘ PRZEKAZANIA ODPADU sporządzoną na obowiązującym druku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U. z dnia 12.12.2014 r. poz. 1973)**

## **6. KONTROLA BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych robót rozbiórkowych.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Nie przewiduje się wykonania obmiaru robót – wynagrodzenie ryczałtowe

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00.00 "Wymagania ogólne". Odbiór robót polega na wizualnej ocenie wykonania wszystkich robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu Karty przekazania odpadów

## **9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Regulacje umowne – wynagrodzenie ryczałtowe

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 (R) Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.
- Prawo budowlane - Dz.U nr 207 poz. 2016 z 2003 r.
- Ustawa o odpadach - Dz.U nr 62 poz. 628 z 2001 r. z późn. zmianami
- Dz.U.2006.75.527 (R) Lista rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącymi przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2002 r. (poz. 686)