

OPIS TECHNICZNY

Architektura

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podstawa opracowania: umowa oraz uzgodnienia bieżące z Inwestorem
- 1.2 Decyzja lokalizacyjna (warunki zabudowy), NR 7/2012, ZNAK: GPI-6733/7/2012
- 1.3 Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000
- 1.4 Obowiązujące normy, przepisy, warunki techniczne

2. OPIS INWESTYCJI

Adres inwestycji: Wólka Gonciarska, dz. Nr 410/2
Inwestor: Gmina Kazanów, 26- 713 KAZANÓW, ul. PL. PARTYZANTÓW 28

2.1 Dane ogólne inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano- wykonawczy budynku stacji uzdatniania wody. Projektowany budynek jest obiektem I-kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Przykryty jest dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci – 35 st. Budynek jest niski, a bryła oparta na planie prostokąta. Od stron południowej i zachodniej zaprojektowano wejścia do budynku, jedno zadaszone przez opuszczoną połac dachową, drugie daszkiem dwuspadowym. Parter budynku podniesiony jest w stosunku do otaczającego terenu od 10 do 22 cm.

Architektura budynku jest prosta.

Budynek będzie zawarty w planie prostokąta o wymiarach 6,0 m x 9,0 m.

Kąt nachylenia połaci – 35 °.

Wysokość do kalenicy od poziomu terenu – 5,89 m

Przyjęty poziom parteru w budynku – 165,44 m n.p.m.

2.2 Rozwiązania funkcjonalne

Rozwiązania funkcjonalne zostały podyktowane technologią.

Do budynku prowadzą dwa wejścia – jedno, bezpośrednio do pomieszczenia chlorowni i drugie do części technologicznej. Poza tym zaplanowano drzwi dwuskrzydłowe do pomieszczenia technologicznego bezpośrednio z zewnątrz budynku – do transportu wyposażenia technologicznego.

Do części technologicznej wchodzi się także poprzez wiatrołap, z którego dostępna jest też toaleta z przedsionkiem (przeznaczona dla obsługi). W pomieszczeniu technicznym zaplanowano również właz techniczny do przestrzeni strychowej. Pomieszczenie technologiczne stanowi jedną całość z aneksem przeznaczonym na dyżurkę-sterownię.

POMIESZCZENIA:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki
1.	Chlorownia	3,42	terakota
2.	Pomieszczenie technologiczne	28,25	terakota
3.	Toaleta	2,59	terakota
4.	Wiatrołap	1,99	terakota
5.	Pomieszczenie techniczne	5,53	terakota
Powierzchnia całkowita:		41,78	

Więźba dachowa –krokwiowo-jętkowa, drewniana krokwie 8x16 cm jętki 8x16 cm, murłata 12x12 cm.

Kominy – jeden murowany z cegły ceramicznej

Pokrycie –blachodachówka lub blacha trapezowa

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej gr. 0,55 – 0,65 mm, powlekane. Rynny 150 mm, rury spustowe 120 mm

2.3 Instalacje

Budynek będzie zaopatrzonej w następujące instalacje :

- a) wodociągową
- b) kanalizacji sanitarnej
- c) elektryczną
- d) ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego
- e) ogrzewanie pomieszczeń – elektryczne
- f) technologiczną

Szczegóły w projektach branżowych.

2.4 Izolacje

-hydroizolacje : izolacja pozioma : folia hydroizolacyjna

izolacja pionowa : folia hydroizolacyjna lub system membran izolacyjnych nie wchodzących w reakcję ze styropianem

- paroizolacja : folia DELTA FOL REFLEX lub inna folia paroizolacyjna

-wiatroizolacja (warstwa krycia wstępnego - folia DELTA FOL SPF)
lub inna folia krycia wstępnego

-izolacja termiczna

w posadzce na gruncie - styropian twardy 8 cm

ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany 10 cm

ściany zewnętrzne - styropian 12 cm

poddasze - docieplone wełną min. grubości 20 cm

2.5 Wentylacja

- grawitacyjna w pomieszczeniu technologicznym wg opracowania branżowego
- grawitacyjna wspomagana mechanicznie – w pomieszczeniu toalety (mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z włączeniem światła)
- mechaniczna i grawitacyjna w pomieszczeniu chlorowni (wg. opracowania branżowego)
- grawitacyjna- w pomieszczeniu technicznym

2.6 Ochrona p.poż.

Obciążenie ogniowe – do 500 MJ/m².

Klasa odporności ogniowej „D”

Zastosowano materiały z grupy NRO.

Więźbę dachową impregnować środkami ognioochronnymi dopuszczonymi do stosowania w budownictwie (np. Fobosem M-2)

Pokrycie – blachodachówka.

2.7 Dane liczbowe

pow. zabudowy- 59,9 m²

kubatura – 205,38m³

pow. użytkowa – 41,78 m²

pow. całkowita – 54,0m²

2.8 Prace wykończeniowe

- zewnętrzne

Ściany zewn. – tynk droбноziarnisty zacierany na ostro w jasnym kolorze

Cokół - tynk mozaikowy (brązowo-czarnym)

Pokrycie - blachodachówka w kolorze ciemnym brązowym

Stolarka okienna i drzwiowa - w kolorze brązowym

Podbitki okapów – panele metalowe w kolorze pokrycia

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie – w kolorze brązowym

- wewnętrzne (wg. wskazań technologii)

Ściany wewnętrzne –tynk cementowo-wapienny

W pomieszczeniu chlorowni ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia(min. 2,5 m), w toalecie - do wysokości 2m, w pomieszczeniu technologicznym do pełnej wysokości (min. 2,5m)

Posadzki –płytki gresowe lub terakota

UWAGI:

1. Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia wykonawcze.
2. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Prace fundamentowe prowadzi w okresie suchym, nie dopuszczając do zawilgocenia gruntu wodami opadowymi.

Opracował:

Konstrukcja

Elementy konstrukcyjne

Fundamenty – ławy i stopa fundamentowa

Ławy fundamentowe wykonać jako żelbetowe grubości 40 cm z betonu B-20, zbrojone podłużnie prętami 4 # 12 mm i strzemionami ϕ 6 mm co 30 cm w obrysie ścian konstrukcyjnych. Ławy posadzić na warstwie chudego betonu B-10 grubości 10 cm. Poziom posadowienia ław 120 cm poniżej poziomu terenu. W przypadku natrafienia na grunt nasypowy na dnie wykopu należy wybrać ten grunt i uzupełnić go chudym betonem. Pod ścianki działowe zaprojektowano ławy betonowe z betonu B-20.

Stopa fundamentowa z betonu B-20.

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 24,0 cm murowane na zaprawie cementowo- wapiennej

Ściany konstrukcyjne budynku projektuje się z gazobetonu odmiany 0,7. murowane na zaprawie cementowej.

Ściany parteru - zewnętrzne gr. 36,0 cm

tynek cienkowarstwowy na siatce

styropian 12 cm

gazobeton 24 cm

tynek wewnętrzny

Ściany działowe – z cegły ceramicznej 12,0 cm, murowane na zaprawie cem-wapiennej marki 3 MPa

Wieńce – żelbetowe wylewane z betonu B-20, 24x28cm, pręty główne 4 # 12 mm 34GS, strzemiona ϕ 6 mm St0S, 19x23 co 30cm. Rzędna wieńca 4cm niżej od niewykończonej wartswy stropu.

Nadproża – nad oknami; 2x L-19 N120, nad drzwiami; 2x L-19 D120, szerokie drzwi dwuskrzydłowe; nadproże wylewane 24x24cm, pręty główne: 4 # 12 mm dołem, 2 # 12 mm górą ze stali żebrowanej 34 GS, strzemiona: ϕ 6 mm, 19 x19cm co 12cm ze stali gładkiej St0S

Strop nad parterem – TERIVA- I wg instrukcji producenta

Wylewki stropowe

Przy wieńcach i między belkami jako uzupełnienie przestrzeni między belką stropu a wieńcem wykonać wylewki stropowe z betonu B-20 grubości 8 cm, zbrojone prętami ϕ 8 mm co 12 cm, pręty rozdzielcze ϕ 6 mm w rozstawie co 30 cm.

Opracował:

Spis treści:

I Część opisowa

1. Architektura
2. Konstrukcja

II Część rysunkowa

1. Architektura

1. Zagospodarowanie terenu	Skala 1: 1000	A1
2. Rzut parteru	Skala 1: 50	A2
3. Więźba	Skala 1: 50	A3
4. Rzut dachu	Skala 1: 50	A4
5. Przekrój A: A	Skala 1: 50	A5
6. Elewacje	Skala 1: 100	A6
7. Zestawienie stolarki		A7
8. Przekrój przez zadaszenie	Skala 1: 25; 1: 100	A8

2. Konstrukcja

1. Rzut fundamentów	Skala 1: 50, 1:25	K1
2. Schemat konstrukcyjny parteru	Skala 1: 50	K2