

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm) oraz zgodnie z regulaminem przetargu.

Wójt Gminy Kazanów
ul. Pl. Partyzantów 28, 26-713 Kazanów
powiat zwoleński woj. mazowieckie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele rolno-budowlane, położonej w **obrębie Kowalków Wieś** oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **302/3 o pow. 0,73 ha** stanowiącą własność Gminy Kazanów dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW RA1Z/00005283/2. Na przedmiotowej działce ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista na rzecz osoby fizycznej, polegająca na prawie bezpłatnego użytkowania działki Nr 302/3 o powierzchni 0,22 ha.

Cena wywoławcza netto-18.200,00 zł. słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych.

Wadium- 2.000,00 zł. słownie: dwa tysiące złotych.

Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - to jest nie mniej niż 190,00 zł.** słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT- 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w **kwocie 2.000,00 zł.** Słownie: dwa tysiące złotych na konto Urzędu Gminy Kazanów- Bank Spółdzielczy Iłża Filia Kazanów **Nr- 24 9129 0001 0020 0240 0448 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Kazanów z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **27 sierpnia 2020 roku** nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 roku (tj. poniedziałek) o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kazanów ul. Pl. Partyzantów 28- sala konferencyjna II piętro.

Przetarg przeprowadza się dla wszystkich osób zamieszkałych i zameldowanych na dzień 31 sierpnia 2020 roku na terytorium RP.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Forma nabycia gruntu - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo.

Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Kazanów ustaloną kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Zastrzegą się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przedmiot przetargu (nieruchomość) można oglądać w każdym czasie.
Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem:
48/ 386 49 18 lub w Urzędzie Gminy Kazanów pokój nr 4 w godzinach pracy Urzędu.

Kazanów, 28 lipca 2020 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kazanowie.
2. Ogłoszenie otrzymują Sołtysi w terenie.
3. Strona internetowa Urzędu.
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu
4. A/a

WÓJT GMINY

mgr Teresa Pancerz-Pyrka