

Kazanów, 12.02.2021 r.

**WYKAZ****nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym znajduje się 4 lokale mieszkalne, nr działki 266/7 o powierzchni 960 m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiecie zwoleńskim, gminie Kazanów, miejscowości Ostrownica Wieś 46.
Opis nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży	Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 44,90 m <sup>2</sup> , wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym 4945/19634 części i takim samym udziałem we własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 266/7 o powierzchni 960 m <sup>2</sup> . Właścicielem gruntu i budynku jest Gmina Kazanów i właściciele wyodrębnionych lokali. Dla działki i budynku prowadzona jest księga wieczysta. Dla lokalu nr 1 nie jest prowadzona księga wieczysta. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwu kondygnacyjnym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, podpiwniczonym. Lokal ma powierzchnię użytkową 44,90 m <sup>2</sup> , składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica usytuowana w podpiwniczeniu budynku o powierzchni użytkowej 4,55 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na parterze budynku. Wyposażony jest instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłą wodę ogrzewaną za pomocą elektrycznego bojlera.
Nr księgi wieczystej	KW Nr RA1Z/00021006/5
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena nieruchomości	<b>66.026,00 zł.</b> , w tym ułamkowa wartość własności gruntu <b>4.947,00 zł.</b>
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w terminie od dnia 12.02.2021 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Gminy w Kazanowie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 26.03.2021 r.

WÓJT GMINY  
*gracek - ludka*  
mgr Teresa Pancierz-Pyrka