

DECYZJA Nr 3/2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.06.2012 r. z urzędu przez Wójta gminy Kazanów w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla miejscowości Kopiec – II etap
na działkach wg załączonego wypisu z rejestru gruntów położonych w miejscowości Kopiec w gminie Kazanów

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – postanowienie nr GMP.N.673.202.2011 z dnia 30.11.2011 roku

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – postanowienie z dnia – zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

z zarządcą drogi – postanowienie nr PZD 1/76/2011 z dnia 28.11.2011 roku

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

pod nazwą:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DLA MIEJSCOWOŚCI KOPIEC – II ETAP
na działkach wg załączonego wypisu z rejestru gruntów położonych w miejscowości Kopiec w gminie Kazanów

1. Rodzaj inwestycji – infrastruktura techniczna - budowa sieci wodociągowej z przyłączami.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zaінwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

– Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie.

– Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

– Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

– Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

– Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej z przyłączami nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

– Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.

– Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.

– W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.

– Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

– Poziom poszczególnych emisji występujących w trakcie użytkowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może przekroczyć dopuszczalnych norm w miejscu stałego pobytu ludzi.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

– W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.

– Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

– Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

– Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci wg warunków dystrybutora energii.

– Składowanie odpadów bytowo-gospodarczych - do szczególnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę.
– Odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

– Dojazd i dojście do terenu inwestycji na dotychczasowych zasadach, istniejącymi drogami.

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

– Należy zachować dostęp do drogi publicznej.

– W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

– Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

– Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.

– Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.

– Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

• Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.

• Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.

• Zabezpieczenia i ewentualne przełożenia kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego projektować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci.

• Projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

• Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

3. Lokalizację inwestycji – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załączniki nr 1-5) - linią ciągłą koloru niebieskiego.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte z urzędu na wniosek Wójta Gminy Kazanów.

Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję pod nazwą **budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Kopiec w gminie Kazanów – II Etap** – nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzone zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren nieruchomości objętej wnioskiem nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Kazanów na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazanów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wnioskowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej z przyłączami nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie narusza lokalizacji istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej. Projektowana przebudowa nie wpłynie na zmiany w krajobrazie. Wnioskowana inwestycja nie zakłóci funkcjonowania istniejącego zaінwestowania technicznego oraz korzystania z obiektów sąsiednich. Podniesie standard użytkowania terenu, wpłynie na poprawę warunków sanitarnych na obszarze inwestycji.