

Kazanów, 17.05.2021 r.

Znak: RGK. D. 6220.45.2020.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt.1, 75 ust. 1 pkt. 4, 77 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 80 ust.1 pkt 1,2,3, art. 82 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 2 ust.1 pkt 51 oraz § 3 ust.1pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71) w związku z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora- Krzyżanowski Partners Sp. z o.o. ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, Pełnomocnik Renata Bąk-Jaroszek, adres do korespondencji: ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce ew. o nr 39 – obręb 0021 , gmina Kazanów , pow. zwolenński , woj. mazowieckie i jednocześnie:

I. określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcia polega na budowie fermy drobiu na działce o nr ew. 39 obręb 0021 Wólka Gonciarska , gmina Kazanów.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę ośmiu kurników (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8), w których będzie prowadzona produkcja brojlerów kurzych w łącznej ilości 2511,4 DJP (maksymalna obsada będzie wynosiła 627 850 sztuk).

W trakcie realizacji inwestycji powstaną następujące obiekty:

- 8 kurników o łącznej powierzchni zabudowy około 29 250 m² (2,925 ha). Wymiary powierzchni hodowlanej każdego poszczególnych obiektów budowlanych będą wynosiły: K1- K2 wymiary 26x130m , K3-K7 wymiary 26mx145 m , K8 wymiary 26x140 m . Każdy budynek wyposażony będzie w: system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania (system wymienników ciepła oraz nagrzewnic zasilanych z kotłowni C.O.), a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. Ponadto w skład instalacji będą wchodziły urządzenia i budynki pomocnicze.

- Powierzchnia utwardzona – około 6000 m² (0,6 ha),
- 16 szt. silosów paszowych o pojemności do 42 m³ każdy ,
- Waga paszowa ,
- Waga samochodowa ,
- Pomieszczenie sterówki ,
- Kotłownia wyposażona w jeden kocioł na paliwo stałe o mocy do 700 kW oraz dwa kotły na paliwo stałe o mocy do 800 kW ,
- Pomieszczenie agregatu , stacji trafo , rozdzielni ,
- Plac na opał ,
- Plac na żużel ,
- Dwa zbiorniki na odcieki po myciu (ścieki technologiczne) o pojemności 50 i 80 m³ ,
- Pomieszczenie gospodarcze ,
- Zbiornik p.poż ,
- Myjka dezynfekcyjna, Studnia, Hydrofornia wraz ze stacją uzdatniania wody ,
- Pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych wraz z konfiskatorem ,
- Budynek socjalno- administracyjny o powierzchni zabudowy do 144 m² ,
- Zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 10 m³ ,
- Ogrodzenie.

Chów prowadzony będzie w 7 cyklach w roku (po 44 dni każdy cykl) w pozostałym czasie odbywało się będzie sprzątanie jej dezynfekcja kurników i przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada, Chów łącznie będzie się odbywał przez 308 dni w roku. : I etap – 35 dni , II etap - 9 dni.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powierzchnia działki , na której planowana jest realizacja inwestycji wynosi ok.6,958 ha. Łączna powierzchnia zabudowy dla planowanych 8 kurników wynosi ok. 29 250 m² (2,925 ha). Teren działki nr 39 stanowią grunty rolne i położona jest między drogą gminna o szerokości 12m , a droga gminną o szerokości 6 m.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a także grunty zadrzewione i zakrzaczone oraz nieliczne lasy i grunty leśne . Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 230 m od granicy terenu inwestycji w kierunku południowozachodnim w miejscowości Dębniak „Ignaców„ W miejscowości tej występuje zabudowa o charakterze zagrodowym. W kierunku zachodnim w odległości ok. 920 m w miejscowości Tomaszów gmina Skaryszew znajduje się zwarta zabudowa zagrodowa. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazanów
Uchwała Rady Gminy Kazanów Nr XXXVIII/152/2010 z dnia 28 czerwca 2010 w sprawie
uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kazanów „charakteryzuje teren planowanej inwestycji jako tereny do zalesienia”.

2. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu , eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy , który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw ;
- 3) na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami) ;
- 4) prace ziemne realizować bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 5) prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać , w miarę możliwości w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy , gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi) , a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet ; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot , a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków ;
- 7) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy , w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 8) planowane obiekty fermy wkomponować w otaczający krajobraz poprzez zastosowanie stonowanej nierażącej kolorystyki (odcienie zieleni , szarości) ;

- 9) teren fermy obsadzić zielenią izolacyjną (niską i wysoką) z rodzimych gatunków drzew i krzewów ;
- 10) powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych , szczelnych i oznakowanych pojemnikach , kontenerach lub innych opakowaniach , odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów , zlokalizowanych w wyznaczonym , ogrodzonym zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu ; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt ; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 11) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach / kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu) , na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym . Odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynować na betonowym placu pod przykryciem z plandeki, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania ;
- 12) sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 13) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 14) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
- 15) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 16) obornik (pomiot) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywać do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywać innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. do bigazowni lub produkcji podłoża do uprawy pieczarek),
- 17) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu , w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami) ;
- 18) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z planowanego ujęcia własnego, w zakresie stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 19) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;

- 20) czyszczenie urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywać na sucho, a następnie przy użyciu myjek ciśnieniowych: ścieki z mycia i dezynfekcji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 21) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 22) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz częściowo (z części dachów) do planowanego zbiornika retencyjnego, a w przypadku przepełnienia się zbiornika do rowu ziemnego na warunkach określonych przez jego zarządcę lub wykorzystać do podlewania zieleni;
- 23) wody popłuczne ze stacji uzdatniania odprowadzać, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku, poprzez rów ziemny do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 24) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy oś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie 2 budynków inwentarskich – kurników K1 i K2, w systemie chowu ściółkowego, o obsadzie maksymalnej 72680 sztuk kurcząt brojlerów każdy;
- 2) zaprojektowanie 5 budynków inwentarskich – kurników K3-K7, w systemie chowu ściółkowego, o obsadzie maksymalnej 80870 sztuk kurcząt brojlerów każdy;
- 3) zaprojektowanie budynku inwentarskiego – kurnika K8, w systemie chowu ściółkowego o obsadzie maksymalnej 78140 sztuk kurcząt brojlerów;
- 4) zainstalowanie w planowanym kurniku K1 maksymalnie:
 - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 19000m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi,

otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;

- 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 46000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń : 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym ,otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 6,8m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 8 wentylatorów);

5) zainstalowanie w planowanym kurniku K2 maksymalnie:

- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 19000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy z odprowadzeniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8m każdy;
- 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 46000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy z odprowadzeniem zanieczyszczeń : 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 każdy oraz emitorem pionowym , otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 10,2 m x 5,0 m (wskutek wykonywania zbiorczej obudowy dla 10 wentylatorów):

6) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K3-K5 maksymalnie:

- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy , z odprowadzeniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi , otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
- 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń: 6 poziomymi emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym, otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 10,2 m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 10 wentylatorów);

7) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K6 i K7 maksymalnie:

- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy , z odprowadzeniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
- 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m³ każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy

z odprowadzeniem zanieczyszczeń: 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym, otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 6,8 m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 8 wentylatorów);

8) zainstalowanie w planowanym kurniku K8 maksymalnie :

- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 19000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
- 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 46000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 16 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości: 1,5 m (dla każdego z 4 emitorów), 2,0 m (dla każdego z 8 emitorów) i 3,15 m (dla każdego z 4 emitorów);

9) zastosowanie wież wentylacyjnych z wyrzutem pionowym wykonanych z płyty warstwowej przy kurnikach nr : K1, K6 i K7 o wymiarach 6,8 m x 5 m x 6 m (dł./szer./wys.) (obudowa na 8 sztuk wentylatorów, zamontowanych w dwóch rzędach, z których 4 sztuki ulokowane będą na wysokości ok. 1,5 m, zaś pozostałe 4 sztuki – na wysokości ok. 3 m) oraz przy kurnikach nr: K2, K3, K4, K5 o wymiarach 10,2 m x 5 m x 6 m (dł./szer./wys.) (obudowa na 10 sztuk wentylatorów, z których 8 sztuk zamontowanych w dwóch rzędach na wysokości ok. 1,5 m i ok. 3 m, zaś 2 sztuki zamontowane na wysokości ok. 2 m);

10) zaprojektowanie na cele ogrzewania kurników kotłowni wyposażonej w: kocioł węglowy o mocy maksymalnej 700 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym, o wysokości minimalnej 16 m i średnicy maksymalnej 0,7 m oraz 2 kotły węglowe o mocy maksymalnej 800 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi, o wysokości minimalnej 16 m i średnicy maksymalnej 0,65 m każdy (po jednym emitorze dla każdego z kotłów);

11) zaprojektowanie agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy maksymalnej 500 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem o wysokości minimalnej 2,4 m i średnicy maksymalnej 0,05 m;

12) zaprojektowanie 16 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy;

13) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;

14) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne;

15) zaprojektowanie szczelnego zbiornika retencyjnego pełniącego również funkcję osadnika;

16) zaprojektowanie studni o wydajności maksymalnej 45m³/h i głębokości ok. 50 m p.p.t.

III. Nie stwierdzam konieczności:

- 1) wykonania kompensacji przyrodniczej
- 2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Nie nakładam obowiązku:

- 1) Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 ustawy ooś
- 2) przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

W dniu 16 marca 2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39 , obręb 0021, gmina Kazanów, powiat zwoleński, woj. Mazowieckie”.

Wójt Gminy Kazanów pismem z dnia 16 marca 2017 r., znak: RGK.6220.1.2017, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu oraz pismem znak : RGK.6220.1-4.2017 z dnia 2017.12.20. do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Do ww. pisma Wójt Gminy Kazanów dołączył wniosek z dnia 17 lutego 2017 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu na środowisko (zwany dalej „raportem ooś) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonego raportu ooś. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor pismem z dnia 21 kwietnia 2017r. znak: WOOS-1.4242.80.2017.BS, wezwał do uzupełnienia raportu ooś w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód oraz ochrony przyrody, a także o przedstawienie racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz o opisanie zaistniałych konfliktów społecznych w związku z planowaną realizacją przedmiotowej inwestycji. Dokumentację uzupełniono przy piśmie Wójta Gminy Kazanów z dnia 14 czerwca 2017 r., znak: RGK.6220.1-4.2017. Ponadto, przy piśmie z dnia 14 kwietnia 2017 r. znak: RGK-6220.1-1.2017 Wójt Gminy Kazanów przekazał protesty mieszkańców gminy Kazanów. W celu ograniczenia uciążliwości planowanej fermy drobiu w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono szereg warunków dotyczących zarówno jej etapu realizacji,

jak i eksploatacji ,zapewniając właściwą gospodarkę odpadami , dotrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, a także ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem znak: PZ-II.7030.3.7.2018.MW z dnia 16 stycznia 2018r. (wplynęło 31.01.2018r.) zaopiniował pozytywnie realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 20 lipca 2017r. znak: WOOŚ-I.4242.80.2017.BS.4 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił niezbędne warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zwoleniu pismem nr ZNS.713.1.2017 z dnia 23.05.2017 r. pozytywnie zaopiniował realizację przedsięwzięcia określając warunki jego realizacji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, po uzyskaniu powyższych opinii i uzgodnień oraz po analizie zgromadzonego materiału dowodowego Wójt Gminy Kazanów pismem z dnia 04.12.2019 r. znak RGK.6220.1.13.2019 zawiadomił o zakończeniu postępowania, po czym w dniu 30.12.2019 r. wydał decyzję znak RGK.6220.3.2019 o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce ewid. 39 – obręb 0021, gmina Kazanów, powiat zwoleniński, województwo mazowieckie. Od powyższej decyzji Inwestor odwołał się za pośrednictwem Wójta Gminy Kazanów do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu w dniu 15 stycznia 2020 roku.

Po rozpatrzeniu odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu w dniu 25.02.2020 r. decyzją znak SKO.ŚU.4113.3.270.2020 uchyliło w całości decyzję Wójta Gminy Kazanów znak RGK.6220.3.2019 z dnia 30.12.2019 r. i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W związku z decyzją SKO w Radomiu, Wójt Gminy Kazanów w dniu 13.03.2020 r. pismem znak RGK6220.1.17.2020 zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia wniosku inwestora o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu uzupełnienia wniosku inwestora, które wpłynęło do organu w dniu 28.04.2020 roku, organ ponownie ustalił strony postępowania o czym poinformował obwieszczeniem nr RGK.6220.2.18.2020 z dnia 11.05.2020 r.

Wójt Gminy Kazanów przystępując do ponownego rozpatrzenia sprawy oraz w związku z uzupełnieniem wniosku inwestora wystąpił w dniu 14.08.2020 r. pismem nr RGK 6220.4.28.2020 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu o opinię w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko, pismem znak RGK6220.4.26.2020 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko, oraz pismem RGK-6220.4.27.2020 do Marszałka

Województwa Mazowieckiego w Warszawie o opinię w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy Wójt Gminy Kazanów zlecił wykonanie audytu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W audycie opracowanym przez firmę Eko-Projekt Sp. z o.o., wskazano kilka nieprawidłowości i niejasności zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym został on przekazany w dniu 26.08.2020 r. do organów opiniujących i uzgadniających realizację przedsięwzięcia.

Urząd Marszałkowski w piśmie znak PZ-OP-II.7030.3.74.2020.MW z dnia 28 sierpnia 2020 r., poinformował organ, że podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie realizacji przedsięwzięcia wyrażone w opinii z dnia 16 stycznia 2018 r. znak PZ-II.7030.3.7.2018.MW, jednakże po otrzymaniu audytu raportu w dniu 5 października 2020 r. pismem znak PZ-OP-II.7030.3.74.2020.MW wystąpił do Wójta Gminy Kazanów o odniesienie się do kwestii podnoszonych w audycie. Pismem z dnia 22.10.2020 roku Wójt Gminy Kazanów, przychylił się do wszelkich kwestii zawartych w audycie, jednocześnie wezwał inwestora do ustosunkowania się do przedmiotowego opracowania. Odpowiedź inwestora na audyt wpłynęła do organu w dniu 18.12.2020 roku i zostało przekazane pismem znak RGK 6220.4.41.2020 w dniu 22.12.2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu oraz Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie. Urząd Marszałkowski w dniu 11 lutego 2021 roku (data wpływu do Urzędu 15.02.2021) znak PZ-OP-II.7030.3.74.2020.MW podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii z dnia 16 stycznia 2018 r. znak: PZ-II.7030.3.7.2018.MW w której zaopiniował pozytywnie realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 30 września 2020 r. znak WOOS-I4221.202.2020.MKA wezwał Wójta Gminy Kazanów do uzupełnienia przesłanej dokumentacji o aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informację o jego braku. Przedmiotowe uzupełnienie Wójt Gminy wniósł w dniu 01.10.2020 r. pismem znak RGK-6220.4.31.2020. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 10 grudnia 2020 r. znak: WOOS-I.4221.202.2020.MKA.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił niezbędne warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zwoleniu po przeanalizowaniu materiału przesłanego przez Wójta Gminy Kazanów w dniu 30 października 2020 r. pismem znak ZNS.7011.2.2017/2020 podtrzymał stanowisko zawarte w opinii nr ZNS.713.1.2017 z dnia 23.05.2017 r. w którym pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia określając warunki jego realizacji.

W trakcie ponownego rozpatrzenia sprawy do organu prowadzącego wpłynęły protesty i sprzeciwy mieszkańców:

- W dniu 24.04.2020 roku sprzeciw Rady Sołeckiej Kowalków-Kolonia,
- W dniu 25.05.2020 r. sprzeciw Państwa Renaty i Adama Piętka,
- W dniu 25.05.2020 r. sprzeciw Pani Domagały Ewy,
- W dniu 27.05.2020 r. sprzeciw Pani Teresy Kozłowskiej,
- W dniu 27.05.2020 r. sprzeciw Pana Zbigniewa Kurtys,
- W dniu 10.06.2020 r. Pana Marka Pacek.

W treści protestów stwierdzono, że ferma drobiu będzie negatywnie wpływała na ludzi i środowisko poprzez nadmierną emisję stężonych gazów i pyłów oraz emisji fetoru, co spowoduje straty w postaci utraty wartości rynkowej nieruchomości. Wójt Gminy dokonał szczegółowej analizy wniesionych sprzeciwów, jednakże zarówno uprawniony organ tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jak również w audycie raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanym przez zespół ekspertów na zlecenie Wójta Gminy Kazanów nie stwierdzono aby w trakcie eksploatacji inwestycji mogło dojść do przekroczenia obowiązujących norm w zakresie emisji pyłów, gazów i hałasu do środowiska. W zakresie emisji odorowej brak jest unormowań prawnych określających jej poziom i rodzaj. Najbliższe tereny wokół fermy są terenami rolnymi bez zabudowy zagrodowej i nie są terenami chronionymi akustycznie na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39 , obręb 0021 , gmina Kazanów. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 6,058 ha. i należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko , o których mowa w art. 59 ust.1 pkt.1 ustawy ooś oraz § 2 ust.1 pkt. 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia”. Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust.1 pkt.70 ww. rozporządzenia , tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych , inne niż wymienione w § 2 ust.1 pkt. 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839) do przedsięwzięć w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał o których mowa w art. 71 ust.1 oraz art. 72 ust. 1 -1b ustawy ooś stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 roku należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 roku.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę ośmiu kurników (K1-K8) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 29250 m², przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych o łącznej maksymalnej obsadzie 627850 sztuk (2511,4 DJP). Ponadto planuje się wykonaniem.in. silosów paszowych (16 sztuk o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy) , 2 zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne o pojemnościach : pierwszy – ok. 50 m³, drugi – ok. 80 m³, zbiornika na ścieki bytowe, ujęcia wody podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy o mocy maksymalnej 700 kW i dwa kotły węglowe o mocy maksymalnej 800 kW każdy oraz budowę budynku socjalno-administracyjnego, placów utwardzonych i ciągów komunikacyjnych. Każdy budynek wyposażony będzie w system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania, a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. System pojenia oparty będzie na liniach wodnych biegnących wzdłuż każdego budynku, a linie wodne zaopatrzone będą w poidła smoczkowe. Dostarczanie paszy do obiektów będzie się odbywało przy użyciu przenośnika spiralnego. Pasza transportowana będzie z silosów paszowych umieszczonych w części czołowej obiektów. Na każdy obiekt będą przypadały dwa silosy paszowe o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy. Taka pojemność silosów zapewni bezpieczeństwo dostaw paszy oraz odpowiednią powierzchnię magazynową. Wyładunek paszy z wozów paszowych do silosów będzie się odbywał hermetycznie. Pasza dla zwierząt podawana będzie do woli za pomocą nowoczesnych karmideł, które będą eliminowały wysypywanie karmy na ściółkę. Planowane obiekty będą zaopatrzone w linie paszowe oparte na przenośniku spiralnym i karmidłach kołowych.

Hodowla brojlerów planowanych kurnikach prowadzona będzie w systemie chowu ściółkowego w 7 cyklach produkcyjnych w roku (po 44 dni), a w pozostałym czasie odbywać się będzie sprzątanie i dezynfekcja kurników oraz przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada.

Działka, na której zlokalizowane zostaną planowane obiekty inwentarskie stanowi obecnie grunty rolne- nieużytkowane obecnie pola uprawne. Działka ta położona jest między drogą gminną o szerokości 12 m, a drogą gminną o szerokości 6 m. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a także grunty zadrzewione i zakrzaczone oraz nieliczne lasy i grunty leśne. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 230 m od granicy terenu inwestycji w kierunku południowo-zachodnim w miejscowości Dębniak (Ignaców). W miejscowości tej występuje zabudowa o charakterze zagrodowym. W kierunku zachodnim w odległości ok. 920 m w miejscowości Tomaszów znajduje się zwarta zabudowa zagrodowa.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych, stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie

plandekami). Natomiast w celu zminimalizowania emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

Prace ziemne poprzedzone będą usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba wykorzystana będzie, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją pierwszy poziom wodonośny w obrębie terenu inwestycji występuje na głębokości od 2-5 m p.p.t., natomiast planowane obiekty posadowione zostaną na głębokości 1,2 m p.p.t. W związku z powyższym nie wystąpi potrzeba prac odwodnieniowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a zawarte w nich ścieki będą wywożone przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków.

Powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich oraz środki transportu (wykorzystywane do zasilania kurników, wywozu: drobiu, obornika i ścieków oraz dowozu paszy i słomy). W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące rodzajów, liczby i parametrów planowanych w budynkach inwentarskich wentylatorów, liczby i mocy kotłów oraz parametrów emitorów odprowadzających zanieczyszczenia pochodzące ze spalania węgla na cele ogrzewania planowanych kurników, liczby i pojemności planowanych silosów paszowych oraz parametrów planowanego agregatu prądotwórczego. W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych po każdym cyklu produkcyjnym budynki inwentarskie będą dokładnie czyszczone, natomiast wywóz obornika z kurników do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające.

Przeprowadzona w raporcie o oś i jego uzupełnieniach analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odporowej planowanej

inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87). Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami hałasu będą wentylatory budynków inwentarskich, maszyny i urządzenia pracujące wewnątrz budynków kurników oraz ruch pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oos analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z planowanego ujęcia własnego o głębokości ok. 50 m, w zakresie stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że maksymalny pobór wody z ujęcia wyniesie 45 m³/h, a zasięg leja depresji 152 m. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w obrębie oddziaływania planowanej studni (zasięgu leja depresji) nie znajdują się inne ujęcia wody z tej samej warstwy wodonośnej. Woda używana będzie do pojenia drobiu, czyszczenia kurników oraz na cele socjalno-bytowe. W celu kontroli zużycia wody prowadzony będzie rejestr jej zużycia. Do pojenia drobiu stosowany będzie automatyczny system minimalizujący zużycie wody. Czyszczenie urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywane będzie na sucho, a następnie przy użyciu myjek ciśnieniowych. Ścieki z mycia i dezynfekcji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe. Wszystkie zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a zawarte w nich ścieki będą wywożone przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz częściowo (z części dachów) do planowanego zbiornika retencyjnego, a w przypadku przepełnienia się zbiornika do rowu ziemnego na warunkach określonych przez jego zarządcę lub będą wykorzystywane do podlewania zieleni. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania odprowadzane będą, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku, poprzez rów ziemny do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto system wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowanych, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów,

zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą oznaczane i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowanym (odpad o kodzie 10 01 01 w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynowane będą na betonowanym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Wytworzony w czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia obornik (pomiót) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywany będzie do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywany innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. do biogazowni lub do produkcji podłoża do uprawy pieczarek). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powstały obornik będzie wywożony z terenu inwestycji każdorazowo po zakończeniu cyklu chowu i nie będzie magazynowany na terenie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r.poz. 2134 ze zm.). Najbliższym obszarem sieci Natura 2000 jest znajdujący się w odległości ok. 13 km od terenu planowanej inwestycji - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015.

Przedmiotowa inwestycja zaplanowana została na terenie wykorzystywanym rolniczo. Realizacja przedmiotowej inwestycji przy wprowadzeniu w sentencji niniejszego postanowienia warunków, dotyczących zastosowania stonowanej nierazącej kolorystyki budynków oraz obsadzenia terenu fermy zielenią izolacyjną nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na przyrodnicze elementy środowiska: gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze, a także krajobraz.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu (w promieniu 0,5 – 1 km) nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji. Na organie administracyjnym ciąży obowiązek zagwarantowania udziału w postępowaniu wszystkim podmiotom, które w danej sprawie mają prawnie chronione interesy. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na nie określa jakie podmioty są uznawane za strony.

W dniu 03.03.2021 r. r. Wójt Gminy Kazanów zawiadomieniem nr RGK.66204.43.2020 zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego i zebranych materiale niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się stron z w/w materiałami.

Organ rozpatrzył zebrany materiał dowodowy i na podstawie całokształtu zebranego materiału, dokonał jego oceny odnośnie realizacji inwestycji. W odniesieniu do zebranego materiału dowodowego oraz w oparciu o dane wynikające z przedłożonego Raportu wraz z uzupełnieniami w swojej ocenie organ wziął pod uwagę, ustalenia formalne dotyczące lokalizacji inwestycji oraz jej wpływu na środowisko i życie mieszkańców, którzy jednoznacznie wyrazili sprzeciw realizacji przedmiotowej inwestycji. Po przeprowadzonej analizie prowadzącej do oceny organ wskazuje okoliczności, które mają wpływ na rozstrzygnięcie sprawy.

Kwestie wydania środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowej inwestycji regulują następujące przepisy: ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2020 r. poz. 283), § 12 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2014, poz. 81) oraz § 2 ust 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r., poz. 71).

Zgodnie z przepisem art. 80 ust. 1 ustawy oos, jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę: 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1; 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa; 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących oraz dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Lokalizacja przedsięwzięcia budowy kurników na terenie wsi Wólka Gonciarska budzi zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej, gdyż jest to duża inwestycja, która zdaniem społeczności lokalnej, może mieć negatywne oddziaływanie na środowisko (gleba, woda, powietrze). Organ dołożył wszelkich starań aby zbadać ewentualny wpływ przedsięwzięcia zarówno na środowisko jak również na komfort życia mieszkańców. W związku z pojawiającymi się wątpliwościami co do rzetelności wykonanego raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko organ zlecił wyspecjalizowanej firmie wykonanie audytu raportu. Opracowanie to zostało przedstawione również instytucjom uzgadniającym i opiniującym. W przedmiotowym audycie wykonanym przez zespół ekspertów posiadających odpowiednią wiedzę, nie wykazano jednoznacznie zarówno negatywnego wpływu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak również na komfort życia mieszkańców. Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane zarówno przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie jak i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu oraz zostało uzgodnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W tym miejscu należy stwierdzić, iż decyzja środowiskowa organu nie jest decyzją uznaniową. Oznacza to, że organ po przeprowadzonym postępowaniu jest zobligowany do wydania decyzji, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy ooś.

W ocenie organu, po analizie, zgromadzonych dokumentów, inwestor spełnił wymagania ustawy ooś w zakresie planowanego przedsięwzięcia. Ponadto planowana inwestycja w okresie eksploatacji zgodnej z warunkami określonymi w niniejszej decyzji nie zwiększy zakresu oddziaływania na środowisko, a co za tym idzie nie istnieje konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia „Budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39, obręb 0021. gmina Kazanów, powiat zwoleniński, woj. mazowieckie”.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

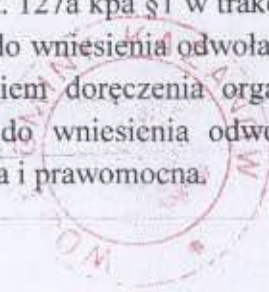
Wójt Gminy Kazanów podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonanym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu.

* Decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Publicznie Dostępnym Wykazie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kazanowie.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Wójta Gminy Kazanów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a kpa §1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY
Ranczo-Lesie
mgr Teresa Pancerz-Pyrka

Załączniki:

1. **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia** – zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Krzyżanowski Partners Sp. z. o.o ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki
2. Renata Bąk-Jaroszek – Pełnomocnik Krzyżanowski Partners Sp. z. o.o ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki
3. Kancelaria Radców Prawnych A. Augustyniak Ł. Guratowski, ul. Kapelanka 26; 30-347 Kraków
4. Gmina Kazanów ul. Plac Partyzantów 28, 26-713 Kazanów
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów
6. A/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zwoleniu ul. Bogusza 37, 26-700 Zwolen
3. Sołtysi miejscowości: Borów, Wólka Gonciarska, Dębniak, Kowalków Kolonia, Kowalków Wieś.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39, obręb 0021, gmina Kazanów. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 6,058 ha. Inwestycja będzie obejmowała budowę ośmiu kurników (K1-K8) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 29250 m², przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych o łącznej maksymalnej obsadzie 627850 sztuk (2511,4 DJP). Ponadto planuje się wykonanie m.in.

- silosów paszowych (16 sztuk o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy),
- 2 zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne o pojemnościach: pierwszy – ok. 50 m³, drugi – ok. 80 m³,
- zbiornika na ścieki bytowe,
- ujęcia wody podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody,
- kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy o mocy maksymalnej 700 kW i dwa kotły węglowe o mocy maksymalnej 800 kW każdy
- budowę budynku socjalno-administracyjnego, placów utwardzonych i ciągów komunikacyjnych.

Każdy budynek wyposażony będzie w: system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania, a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. System pojenia oparty będzie na liniach wodnych biegnących wzdłuż każdego budynku, a linie wodne zaopatrzone będą w poidła smoczkowe. Dostarczanie paszy do obiektów będzie się odbywało przy użyciu przenośnika spiralnego. Pasza transportowana będzie z silosów paszowych umieszczonych w części czołowej obiektów. Na każdy obiekt będą przypadały dwa silosy paszowe o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy. Taka pojemność silosów zapewni bezpieczeństwo dostaw paszy oraz odpowiednią powierzchnię magazynową. Wyładunek paszy z wozów paszowych do silosów będzie się odbywał hermetycznie. Pasza dla zwierząt podawana będzie do woli za pomocą nowoczesnych karmideł, które będą eliminowały wysypywanie karmy na ściółkę. Planowane obiekty będą zaopatrzone w linie paszowe oparte na przenośniku spiralnym i karmidłach kołowych.

Hodowla brojlerów planowanych kurnikach prowadzona będzie w systemie chowu ściółkowego w 7 cyklach produkcyjnych w roku (po 44 dni), a w pozostałym czasie odbywać się będzie sprzątanie i dezynfekcja kurników oraz przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada.

Działka, na której zlokalizowane zostaną planowane obiekty inwentarskie stanowi obecnie grunty rolne- nieużytkowane obecnie pola uprawne. Działka ta położona jest między drogą gminną o szerokości 12 m, a drogą gminną o szerokości 6 m. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a także grunty zadrzewione i zakrzaczone oraz nieliczne lasy i grunty leśne. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 230 m od granicy terenu inwestycji w kierunku południowo-zachodnim w miejscowości Dębniak (Ignaców). W miejscowości tej występuje zabudowa o charakterze zagrodowym. W kierunku zachodnim w odległości ok. 920 m w miejscowości Tomaszów znajduje się zwarta zabudowa zagrodowa.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych, stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). Natomiast w celu zminimalizowania emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

Prace ziemne poprzedzone będą usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba wykorzystana będzie, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją pierwszy poziom wodonośny w obrębie terenu inwestycji występuje na głębokości od 2-5 m p.p.t., natomiast planowane obiekty posadowione zostaną na głębokości 1,2 m p.p.t. . W związku z powyższym nie wystąpi potrzeba prac odwodnieniowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a zawarte w nich ścieki będą wywożone przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków.

Powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich oraz środki transportu (wykorzystywane do zasilania kurników, wywozu: drobiu, obornika i ścieków oraz dowozu paszy i słomy). W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące rodzajów, liczby i parametrów planowanych w budynkach inwentarskich wentylatorów liczby i mocy kotłów oraz parametrów emitorów odprowadzających zanieczyszczenia pochodzące ze spalania węgla na cele ogrzewania planowanych kurników, liczby i pojemności planowanych silosów paszowych oraz parametrów planowanego agregatu prądotwórczego. W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych po każdym cyklu produkcyjnym budynki inwentarskie będą dokładnie czyszczone, natomiast wywóz obornika z kurników do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą

w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Przeprowadzona w raporcie o oś i jego uzupełnieniu analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

WOJT GMINY
Teresa Pancerz-Pyrka
mgr Teresa Pancerz-Pyrka